



<b>Tid och plats</b>	Torsdagen den 30 juni 2022 kl. 08:00-12:05 Kommunfullmäktigesalen
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Lars Björneld (L), ordförande Wictoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (M) Roger Siverbrant (S), del av § 132, §§ 133–157 Niklas Sjölin (S) ersätter Lars Nielsen (C) Bo Gustafsson (LP) Fredrik Häller (LP) Tommy Westman (SD), del av § 132, §§ 133–157 Leif Ahl (K), del av § 132, §§ 133–157 Marie Erbéus (MP), del av § 132, §§ 133–157
<b>Ersättare</b>	Bengt Berndtsson (S), del av § 132, §§ 133–157 Bengt-Olof Andersson (V), del av § 132, §§ 133–157
<b>Tjänstepersoner och övriga närvarande</b>	Måns Werner, förvaltningschef Joakim Hagetoft, resurschef §§ 133–157 Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen §§ 133–157 Margareta Govik, enhetschef gata och park §§ 131–139 Daniel Jacobs, ekonom §§ 131–135 Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 137–145 Jeanette Norgren, mark- och exploateringsingenjör (via teams) §§ 136–157 Maria Gillberg, planadministratör §§ 137–145 Ebba Holmström, bygglovshandläggare §§ 140–157 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt (via teams) §§ 137–157 Mari-Louise Dunert, kommunsekreterare ersätter Annika Tischka § 148 Annika Tischka, nämndsekreterare, §§ 131–147, §§ 149–157
<b>Jäv</b>	Annika Tischka, nämndsekreterare, § 148
<b>Paragrafer</b>	§§ 131–157
<b>Sekreterare</b>	Digital signering ..... Annika Tischka §§ 131–147, §§ 149–157  Digital signering ..... Mari-Louise Dunert § 148
<b>Ordförande</b>	Digital signering ..... Lars Björneld
<b>Justerare</b>	Digital signering ..... Bo Gustafsson



### **Anslagsbevis av justerat protokoll**

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2022-06-30
Datum då protokoll justerades	2022-07-06
Datum då justeringen publiceras	2022-07-07
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2022-07-29
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



## Ärendelista

§ 131 Dnr 2021-000845	
Fastställande av dagordning.....	5
§ 132 Dnr 2022-000430	
Åtgärdsplan ekonomi i balans gata/park.....	6
§ 133 Dnr 2021-000846	
Information från förvaltningschef och ordförande.....	7
§ 134 Dnr 2022-000039	
Information om detaljplanering för mars 2022.....	8
§ 135 Dnr 2022-000417	
Information miljöloften 2022 .....	9
§ 136 Dnr 2022-000310	
Remiss på motion från Ann-Charlotte Strömwall (L) - Rensa kommunens mark i centrala Lysekil.....	10
§ 137 Dnr 2022-000432	
Information från Tekniska avdelningen .....	11
§ 138 Dnr 2022-000130	
B-2014-274 .....	12
Ledamotsinitiativ angående parkeringsplats vid Udden, Västra Kajen Grundsund .....	12
§ 139 Dnr 2022-000362	
Svar på återremiss om fri parkering vid Gullmarsvallen .....	13
§ 140 Dnr 2022-000420	
Information från Mark- och exploateringsavdelningen .....	14
§ 141 Dnr 2022-000386	
Initiativärende angående att kommunen tar fram lämplig tomt på Skaftö för äldreboende .....	15
§ 142 Dnr 2022-000404	
B-2022-542 .....	16
Företagsetablering Dalskogen.....	16
§ 143 Dnr 2022-000419	
Information från Plan- och byggavdelningen.....	17
§ 144 Dnr 2022-000406	
B-2022-566 .....	18
Planbesked för cykelbana Dalskogen- Ulseröd .....	18
§ 145 Dnr 2022-000329	
B-2022-267 .....	19
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Sandåker 1:2.....	19
§ 146 Dnr 2022-000326	
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på två tilltänkta avstyckningar Röe 1:22, dragning för nämnden.....	21
§ 147 Dnr 2022-000407	
B-2022-494 .....	22
Förhandsbesked Skal 1:16.....	22

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



§ 148 Dnr 2022-000408	
B-2022-526 .....	24
Förhandsbesked Knarreвик 1:4.....	24
§ 149 Dnr 2022-000334	
B-2022-411 .....	25
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Hamre 2:5... 25	
§ 150 Dnr 2022-000395	
B-2019-796 .....	27
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på tillänkta avstyckningar Immestad 3:33.....	27
§ 151 Dnr 2022-000397	
B-2022-38 .....	29
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus Åker 1:1 .....	29
§ 152 Dnr 2022-000325	
B-2022-110 .....	31
Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus Kleva 3:8.....	31
§ 153 Dnr 2022-000399	
B-2022-335 .....	33
Ansökan om ombyggnad och ändrad användning från detaljhandel till pensionat Södra Hamnen 13:5.....	33
§ 154 Dnr 2022-000409	
B-2021-1028 .....	35
Åtgärdsföreläggande Evensås 1:6.....	35
§ 155 Dnr 2022-000405	
Tillsynsärende avseende olovlig installation av eldstad Halvdarsröd 1:2 .....	37
§ 156 Dnr 2021-000852	
Redovisning av delegationsbeslut 2022-06-30 .....	38
§ 157 Dnr 2021-000863	
Redovisning av anmälningsärenden 2022-06-30.....	39

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 131**

**Dnr 2021-000845**

**Fastställande av dagordning**

**Sammanfattning**

Ordförande meddelar att § 134, § 143 samt § 146 utgår från dagens sammanträde. Samhällsbyggnadsnämnden fastslår dagordningen med ändringarna.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 132**

**Dnr 2022-000430**

**Åtgärdsplan ekonomi i balans gata/park**

**Sammanfattning**

Förvaltningschef Måns Werner går igenom hur läget ser ut ekonomiskt för avdelningen gata och park.

Gata och park går minus med drygt 2 mnkr. Hur ska förvaltningen jobba framöver för att gå i balans? Nämnden informerades om vad som bidrar till underskottet och fick några konkreta frågeställningar att jobba med i grupper.

Ett par av frågorna var kan vi sänka ambitionsnivån eller höja intäkterna? Kan vi leverera "det attraktiva Lysekil" om vi sänker vår ambition? Kan vi avveckla något?

Det finns ett antal "måsten" som inte kan undvikas.

Denna dialogpunkt avrundades med sammanfattning från grupperna på vad förvaltningen kan ta med sig framöver i sitt fortsatta arbete med att nå de ekonomiska målen.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 133**

**Dnr 2021-000846**

**Information från förvaltningschef och ordförande**

**Sammanfattning**

Information om att det utgått ett investeringsbidrag till Lysekils vänner på 150 000 kr till infästningar för strandpromenaden.

Lina Johansson slutar som enhetschef på kostenheten. Rekrytering är påbörjad och under tiden är Carina Törnblom tf. enhetschef.

Det har inkommit ett medborgarförslag om upprustning av Norra Hamnen. Detta ligger i linje med kommunens föreslagna ambitioner.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår, i enlighet med medborgarförslaget att kommunen bildar en arbetsgrupp för att se på möjligheterna att lyfta området.

Det har inkommit ett medborgarförslag om bilfri zon i centrum, norra delen av Kungsgatan. Detta prövas under sommaren 2022 som ytterligare en del av sommargatan som genomfördes förra sommaren.

Förvaltningschefen lämnade förslag på teman för dialoger till höstens nämndmöten i samhällsbyggnadsnämnden. Detta mottogs väl med en önskan om att få material att läsa igenom i god tid innan mötesdagarna. Det fanns även en önskan om studiebesök både på förvaltningen i Lysekil samt i andra jämförbara kommuner.

Samhällsbyggnadsnämnden fick en ekonomisk uppföljning om hur ekonomin såg ut till och med maj 2022 av ekonom Daniel Jacobs.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



§ 134

Dnr 2022-000039

**Information om detaljplanering för mars 2022**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**





**§ 135**

**Dnr 2022-000417**

**Information miljöloften 2022**

**Sammanfattning**

Inför 2022 har Lysekils kommun antagit 20 miljöloften. Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för:

- matsvinn i offentlig verksamhet
- beräkna klimatpåverkan från maten i offentlig verksamhet.

Tillsammans med LEVA i Lysekil AB och LysekilsBostäder AB ansvarar förvaltningen för att:

- våra personbilar är klimatbilar
- vi genomför energieffektiviseringar
- vi bygger i trä
- vi installerar solenergi.

Nämnden informerades om det stora matsvinnet som finns i Lysekils kommun (en mätning visar ett matsvinn på totalt 1,7 ton/2 veckor).

Nämnden informerades även om att det pågår beräkningar om klimatpåverkan från maten i offentlig verksamhet. Under hösten kommer en av temadagarna att handla just om kosten och då kommer mer information om detta.

Nämnden informerades om att våra nya personbilar är klimatbonusbilar.

Det genomförs flera satsningar på energieffektiviseringar:

- införande av energiuppföljningssystem
- utbyte till LED pågår
- Probe energy installerad i kylrum
- ventilationsaggregat byte till FTX
- en drifttekniker får i uppdrag att driva arbetet med energieffektivisering inom fastighet.

En revidering av träbyggnadsstrategin.

En annan satsning är att installera solenergi. Det pågår samtal om eventuell installation av solceller på hamnmagasin.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 136**

**Dnr 2022-000310**

**Remiss på motion från Ann-Charlotte Strömwall (L) - Rensa kommunens mark i centrala Lysekil**

**Sammanfattning**

Motionären har en önskan att få rensat upp område som sedan många år nyttjats för läggande av trädgårdsavfall.

Med hänvisning till det omfattande manuella arbetet har vi i nuläget ingen möjlighet att återställa den gamla gångvägen.

Skyltar kommer att utplaceras på båda sidor av gångvägen för att upplysa om att man inte får lägga sitt trädgårdsavfall i området.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-18

Motionen

Protokollsutdrag

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 137**

**Dnr 2022-000432**

**Information från Tekniska avdelningen**

**Sammanfattning**

- Sommargata i centrala Lysekil invigs nu på lördag 2022-07-02.
- GC-väg Skaftö etapp 1.
- Asfaltering enligt plan.
- Test av nya intelligenta sopkärl har placerats ut i kommunen.
- Cruisingen avslöpte enligt plan. Avstämning för denna kommer efter sommaren.
- Hundrastgården är besiktad.
- Badplatserna är iordningställda och i Pinnevik finns en ny handikappramp.
- Ny sand är utkörd på vissa ställen.
- Arbete pågår på skolor (vaktmästerisysslor) med möblering.
- Blåstället är slutbesiktat.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



§ 138

Dnr 2022-000130

B-2014-274

## **Ledamotsinitiativ angående parkeringsplats vid Udden, Västra Kajen Grundsund**

### **Sammanfattning**

Fastighetsägarna till Lönndal 10:7 har under många år drivit frågan om att angöra parkering på fastigheten, vilket Lysekils kommun anser vara mycket olyckligt under rådande förutsättningar. I mars inkom ett initiativärende om att utreda förutsättningarna att upphäva officialservitutet för väg till förmån för Lönndal 10:7. En skrivelse har inkommit med förslag från fastighetsägarna om att de är beredda att överväga att avstå från att färdigställa parkeringsplatsen om kommunen upplåter ett parkeringsplatsservitut med laddstolpe för el-bil i närheten av fastigheten Lönndal 10:7.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-22

Initiativärende

Skrivelse från fastighetsägarna

Yttrande till samhällsbyggnadsnämnden

Svar från teknisk chef

Uttalade i LysekilsPosten

Gbg TR slutligt beslut mål nr Ä 15520-21

MÖD Mål nr P 3979-16

MÖD sammanfattning P 3979-16

Nämndens lagakraftvunna beslut 2019-02-26

Insänd handling från Heuman till nämnden

Insänd handling från Heuman 2

Insända handlingar från Heuman - tjänsteskrivelse samt protokoll Knarrevik

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag att ledamotsinitiativet innebär att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka hos Lantmäteriet för att upphäva officialservitut för väg till förmån för Lönndal 10:7.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte tillmötesgå det förslag som fastighetsägarna till Lönndal 10:7 tillställt samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ledamotsinitiativet innebär att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka hos Lantmäteriet för att upphäva officialservitut för väg till förmån för Lönndal 10:7.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

Trafikingenjören

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 139**

**Dnr 2022-000362**

**Svar på återremiss om fri parkering vid Gullmarsvallen**

**Sammanfattning**

Vid sammanträdet 2022-06-02 beslutade nämnden att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med evenemangssamordnaren lösa parkeringsfrågan enligt LAIK:s önskemål.

LAIK har inkommit med en ansökan om praktiskt och finansiellt stöd till Lysekils kommun i samband med Gullmarscupen mellan 12 augusti och 14 augusti 2022. Ansökan är hanterad inom ramen för Lysekils kommuns evenemangsråd. Ett av önskemålen är att föreningen önskar fri parkering utanför Gullmarsvallen under perioden för att cupdeltagare inte skall behöva betala avgift.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-22  
Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-02, § 109  
Ansökan från LAIK

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Gullmarsvallens parkering kommer att vara avgiftsfri från 12 augusti till och med 14 augusti 2022.

**Beslutet skickas till**

LAIK  
Avdelningschef tekniska

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 140**

**Dnr 2022-000420**

**Information från Mark- och exploateringsavdelningen**

**Sammanfattning**

Joakim Hagetoft, resurschef på plan- och byggavdelningen, informerar om att det finns intresse från flera intressenter om utveckling av området Hallinden. På nästkommande sammanträde bör en förankring av den politiska viljeinriktningen för området tas.

Nämnden informerades om att förvaltningen ser över ett arrendeavtal med Långeviks båtägarförening. I dagsläget är området avtalslöst och man behöver få till en likabehandling för hela kommunen samt se över så att sjöbodspolicyn följs.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 141**

**Dnr 2022-000386**

**Initiativärende angående att kommunen tar fram lämplig tomt på Skaftö för äldreboende**

**Sammanfattning**

Ledamotsinitiativ har inkommit som föreslår att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram lämplig mark för ett framtida äldreboende på Skaftö.

Förvaltningen har tagit del av det skriftliga ledamotsinitiativet och gör bedömningen att förslaget bör hanteras i en större helhet genom att fångas in i en kommande markförsörjningsplan.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-23

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-02, § 129

Initiativärende

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ledamotsinitiativet anses besvarat.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



§ 142

**Dnr 2022-000404**

**B-2022-542**

## **Företagsetablering Dalskogen**

### **Sammanfattning**

Till kommunen har intresse av etablering av sällanköpshandel i Dalskogen inkommit. Förvaltningen har undersökt möjligheten till markanvisning av området till intressenten inför ansökan om planbesked. Etableringen kan medföra arbetstillfällen för ca 30 personer och bedöms kunna komplettera och berika handelsutbudet i kommunen

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-01  
Intresseunderlag  
Riktlinjer om markanvisning och exploateringsavtal

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla om markanvisning med Propulus market AB samt att överlämna till kommunstyrelsen för beslut om uppdraget.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Plan- och byggavdelningen

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**





§ 143

Dnr 2022-000419

**Information från Plan- och byggavdelningen**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**

**§ 144****Dnr 2022-000406****B-2022-566****Planbesked för cykelbana Dalskogen- Ulseröd****Sammanfattning**

En ansökan om planbesked för ny detaljplan för cykelbana mellan Dalskogens trafikplats och väg 161 har inkommit från kommunens tekniska avdelning.

Syftet med ansökan är att bygga ett huvudcykelstråk förbi Tronebacken, Fiskebäck och Ulseröd som förbinder centrum med befintliga och kommande bostadsområden.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-21

Berörda fastigheter

Planansökan

Karta

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för cykelbana Dalskogen-Ulseröd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 1 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar tidigast under 3:e kvartalet 2022.

Avgiften för planbeskedet är enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige 19-10-23 LKS § 106.

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tekniska avdelningen

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



§ 145

Dnr 2022-000329

B-2022-267

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus Sandåker 1:2**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus med helårsstandard på två avstyckningar. Bebyggelsen innebär en förtätning av befintligt bebyggelseområde som används för både delårs- och helårsboende. På grund av osäkerhet kring grundvattentillgång har sökande lämnat in en enkel vattenutredning. Ansökan bedöms vara förenligt med 2 kap. PBL.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-20

Ansökan inkommen 2022-03-11

Foton från platsbesök daterad 2022-03-15

Situationsplan inkommen 2022-06-16

Remissyttranden inkomna 2022-04-11 till 2022-05-31

Granneyttranden inkomna 2022-05-03 till 2022-05-13

Sökandes bemötande inkommen 2022-06-16

Vattenutredning inkommen 2022-06-16

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Som villkor för beslutet gäller att största byggnadsarea för huvudbyggnaden är 130 kvm samt att vandringsstigen kvarstår eller förflyttas så att allmänheten kan passera genom området.

### **Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts. Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL. Åtgärden kräver tillstånd från Miljöenheten. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning. Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Bilagor**

Debiteringsbeslut

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**

**Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Sandåker 1:5, 1:73, 1:74, 1:75 och 1:101

Kyrkeby 1:158, 1:30 och 1:72

Skopekärr 1:3

**Kopia till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Sandåker 1:66 och 1:102

Skopekärr 1:5

Skal 1:2

Kyrkeby 1:159

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se>

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet. Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun

Bygglovenheten

453 80 Lysekil

[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)



§ 146

Dnr 2022-000326

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus  
på två tilltänkta avstyckningar Röe 1:22, dragning för nämnden**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 147**

**Dnr 2022-000407**

**B-2022-494**

**Förhandsbesked Skal 1:16**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnation av ställverksbyggnad. Åtgärden strider ej mot riktlinjerna i ÖP06 eller mot något riksintresse och utgör inte en uppenbar påverkan på människors hälsa och säkerhet.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-20  
 Ansökan inkommen 2022-05-10  
 Situationsplan inkommen 2022-06-10  
 Fasadritning inkommen 2022-05-10  
 Granneytranden inkomna 2022-06-09 till 2022-06-14  
 Sökandes bemötande inkommen 2022-06-17

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Som villkor för beslutet gäller att byggnaden inte placeras på den väg som går genom fastigheten eller att vägen på annat sätt görs otillgänglig.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts. Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL. Byggherren ansvarar för eventuella tillstånd enligt annan lagstiftning. Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Bilagor**

Debiteringsbeslut

**Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:  
 Delägare till Lögen S:1 Anna-Stina Andersson  
 Lögen 2:3

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**Kopia till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.  
Fastigheterna Kådene 2:1 och Skår 1:8

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar  
<https://poit.bolagsverket.se>

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)

**§ 148****Dnr 2022-000408****B-2022-526****Förhandsbesked Knarrevik 1:4****Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus och häststall och anläggande av tillfartsväg. Byggnationen lokaliseras på brukningsvärd jordbruksmark. Sådan mark får endast bebyggas om det tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och om det utöver detta är klargjort att ingen annan mark kan tas i anspråk. Undantaget från bestämmelsen är ej tillämpligt i aktuellt ärende.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-21  
Ansökan inkommen 2022-05-18  
Situationsplan inkommen 2022-05-18  
Beskrivning inkommen 2022-05-18  
Skrivelse 1 inkommen 2022-06-07  
Skrivelse 2 inkommen 2022-06-20

**Jäv**

Annika Tischka anmäler jäv.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Björnelid (L) återremiss på ärendet för att begära grannhörande, samt att nämnden gör platsbesök.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att begära grannhörande, samt att nämnden gör platsbesök.

**Beslutet skickas till**

Plan- och byggavdelningen

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**





§ 149

Dnr 2022-000334

B-2022-411

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Hamre 2:5**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och garage i ett område med sammanhållen bebyggelse. Det nya bostadshuset innebär en komplettering till befintlig bebyggelse och strider inte mot några bestämmelser i plan- och bygglagen eller miljöbalken. Platsen bedöms som lämplig för ändamålet. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska ges.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-02  
Översiktskarta daterad 2022-05-09  
Ansökan inkommen 2022-04-20  
Situationsplan inkommen 2022-05-08  
Remissyttrande miljönämnden i mellersta Bohuslän inkom 2022-06-02  
Synpunkt från granne inkom 2022-05-05  
Sökandes svar inkommit 2022-05-08

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts. Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Åtgärden kräver tillstånd för avloppsanläggning. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning. Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Bilagor**

Debiteringsbeslut

**Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Eva Larkö Sander

Göran Hamrefors

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



Nichlas Larkö Sander

Anneli Hamrefors

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Kopia till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Hamre 2:28

Hamre 2:31

Hamre 2:37

Hamre 2:41

Södra Hamre vägförening

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet. Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun

Bygglovenheten

453 80 Lysekil

planochbygg@lysekil.se

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



§ 150

Dnr 2022-000395

B-2019-796

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på tilltänkta avstyckningar Immestad 3:33**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen samt miljöbalken. Platsen bedöms vara lämplig för ändamålet. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska ges. Beslutet ska villkoras så att de åtgärder som föreslås i naturvärdesinventering utförs vid byggnation.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-20

Ansökan inkommen 2019-11-19

Situationsplan inkommen 2020-06-02

Karta med dagvattenhantering inkommen 2022-03-30

Naturvärdesinventering inkommen 2022-05-12

Remissyttrande från Bohusläns museum inkl. kartbilaga inkommit 2020-03-25

Samrådssvar från Länsstyrelsens kulturmiljöenhet inkommit 2021-03-02

Remissyttrande från miljöenhet inkommit 2019-12-17

Remissyttrande från räddningstjänsten inkommit 2021-05-05

Remissyttrande från Rambo inkommit 2021-04-16

Remissyttrande från trafikingenjör inkommit 2021-05-03

Grannesynpunkt inkommen 2022-06-14

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Som villkor för beslutet gäller i enlighet med Naturvärdesinventering följande:
- Område NO 01 lämnas opåverkat av exploateringen.
- Område NO 02 lämnas opåverkat av exploateringen.
- Björnbärssnår inventeras. Vid påträffande av Nordbjörnbär flyttas beståndet till annan plats. (Redovisas som kontrollpunkt i kontrollplan.)

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts. Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Åtgärden kräver tillstånd för avloppsanläggning och eventuellt tillstånd enligt kulturmiljölagen. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



### **Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Kai Larsen

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

### **Kopia till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Broberg 3:1  
Broberg 21:2  
Hals 1:3  
Immestad 3:32  
Immestad 3:34  
Immestad 3:47  
Immestad 3:49  
Immestad 3:50  
Vese 1:2  
Vese 1:3

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes  
Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

### **Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet. Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

### **Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)



§ 151

Dnr 2022-000397

**B-2022-38**

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus  
Åker 1:1**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och garage. Ansökan om förhandsbesked på intilliggande höjd avslogs av samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-28. Den nya ansökan avser en placering av bostadshuset i en sänka väster om den tidigare ansökta placeringen. Den nu föreslagna placeringen ligger inom skyddszon för kraftledning enligt kommunens översiktsplan (ÖPo6). Platsen bedöms därför inte lämplig för bostäder. Förvaltningens förslag till beslut är därför att ansökan ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-01

Översiktskarta upprättad 2022-02-28

Ansökan inkommen 2022-05-11

Remissyttrande från kommunekolog upprättat 2022-03-21

Remissyttrande Vattenfall inkl. kartbild inkommit 2022-05-31

Remissvar från miljöenhet inkommit 2022-04-19

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Bilagor**

Debiteringsbeslut

**Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Urban Olsson

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet. Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)



§ 152

Dnr 2022-000325

B-2022-110

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus  
Kleva 3:8**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad. Platsen innebär en utökning av befintlig sammanhållen bebyggelse. Del av den önskade tomtytan ligger inom stödberättigad jordbruksmark. Inskränkningen av jordbruksmarken är minimal och bedöms inte försämra möjligheten att bruka markerna som helhet. Platsen bedöms därför som lämplig för det ansökta ändamålet. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska ges.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-31  
Översiktskarta daterad 2022-02-28  
Ansökan inkommen 2022-01-28  
Situationsplan inkommen 2022-04-20  
Skrivelse från sökande inkommen 2022-04-20  
Foton inkomna 2022-05-13  
Remissyttrande från miljöenhet inkommit 2022-05-13  
Synpunkter från grannar  
Skrivelse sökandes svar på grannarnas synpunkter inkommen 2022-06-03

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Upplysningar**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts. Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL. Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL. Åtgärden kräver eventuellt tillstånd för avloppsanläggning. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning. Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Bilagor**

Debiteringsbeslut

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**Delgivning**

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Manne Wahlberg

Ingela Jungqvist

Per Anders Jungqvist

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

**Kopia till**

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Kleva 3:4  
Kleva 3:25  
Svee 1:2  
Svee 1:161  
Svee S:1 Samfällighetsförening  
Svee 1:162  
Kleva 3:116

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes  
Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet. Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**





§ 153

Dnr 2022-000399

**B-2022-335**

**Ansökan om ombyggnad och ändrad användning från detaljhandel till pensionat Södra Hamnen 13:5**

**Sammanfattning**

Ansökan avser ombyggnad och ändrad användning från detaljhandel till pensionat för del av entréplanet. Ett Spa inreds i del av källarplan. Ansökan är förenlig med den detaljplan som gäller för fastigheten och bedöms uppfylla kraven i 8 kap. PBL. Förvaltningens förslag till beslut är att bygglov ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-31

Översiktskarta daterad 2022-02-28

Ansökan inkommen 2022-01-28

Situationsplan inkommen 2022-04-20

Skrivelse från sökande inkommen 2022-04-20

Foton inkomna 2022-05-13

Remissyttrande från miljöenhet inkommit 2022-05-13

Synpunkter från grannar

Skrivelse sökandes svar på grannarnas synpunkter inkommen 2022-06-03

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 10 § PBL. Martii Kurvinen godkänns som kontrollansvarig.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts. Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL. Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, bifogas beslutet. Åtgärden kräver eventuellt tillstånd enligt miljöbalken. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen. Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjats före att startbesked har getts. Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Bilagor**

Debiteringsbeslut

Kallelse till tekniskt samråd

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**Kopia till**  
Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Kronberget 1:82  
Södra Hamnen 1:110  
Södra Hamnen 4:8  
Södra Hamnen 6:3  
Södra Hamnen 6:4  
Södra Hamnen 13:4

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes  
Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet. Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
[planochbygg@lysekil.se](mailto:planochbygg@lysekil.se)



§ 154

Dnr 2022-000409

B-2021-1028

## Åtgärdsföreläggande Evensås 1:6

### Sammanfattning

2021-11-09 inkom det en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen angående problem med dagvattenflöden från angränsande fastigheter som enligt anmälaren innebär en olägenhet för den egna fastigheten Evensås 1:216. Del av dagvattnet kommer från vägdike inom exploateringsområdet för Evensås 1:6. Väg och dike ligger på fastigheten Evensås 1:6. Problemet med dagvattnet från exploateringsområdet bedöms innebära en sådan betydande olägenhet att samhällsbyggnadsnämnden ska förlägga fastighetsägaren till Evensås 1:6 att åtgärda problemet genom att fördröja dagvattnet från exploateringsområdet på ett sådan sätt att den kulvert som diket leder till inte svämmas över vid störtskurar. Förvaltningens förslag är att fastighetsägaren ges fyra månader att genomföra åtgärden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-21

Översiktskarta upprättad 2022-06-20

Foton från platsbesök upprättade 2021-11-18

Anmälan inkommen 2021-11-09

Karta över flöden inkommen 2021-11-19

Foton (1-3) inkomna 2021-11-19

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att fastighetsägaren till Evensås 1:6, Robert Blom (19881215-4832) föreläggs med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att anlägga fördröjningsmagasin inom den egna fastigheten på ett sådant sätt att dagvatten från fastigheten inte flödar över fastigheten Evensås S:6 vid störtskurar.
- att beslutet enligt punkten 1 ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

### Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Robert Blom

Eva Margareta Lamperud

Delgivning med mottagningsbevis / delgivningskvitto och överklagningshänvisning.

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet. Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

**Skicka din överklagan till:**

Lysekils kommun  
Bygglovenheten  
453 80 Lysekil  
planochbygg@lysekil.se



**§ 155**

**Dnr 2022-000405**

**Tillsynsärende avseende olovlig installation av eldstad Halvdarsröd 1:2**

**Sammanfattning**

Den 8 april 2022 kom det samhällsbyggnadsförvaltningen till känna att en eldstad hade installerats utan startbesked. Startbesked har givits i efterhand. Då åtgärden påbörjades utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-16  
Beräkning byggsanktionsavgift

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 13 § 1st 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om 4830 kronor av Hampus Karlsson. Avgiften ska betalas till Lysekils kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**

**§ 156****Dnr 2021-000852****Redovisning av delegationsbeslut 2022-06-30****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare plan och bygg

- sammanställning av maj månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovsenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av maj månads bostadsanpassningsbidrag.
- Sammanställning av maj månads delegationsbeslut på planenheten.

Handläggare mark- och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2022-05-24- 2022-06-13

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av maj månads delegerade beslut om färdtjänst och riksfärdtjänst.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2022-06-30.

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**



**§ 157**

**Dnr 2021-000863**

**Redovisning av anmälningsärenden 2022-06-30**

**Sammanfattning**

- Beslut Länsstyrelsen Västra Götaland - Överklagande av beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Gunnesbo 1:68 i Lysekils kommun
- Beslut Länsstyrelsen Västra Götaland - Överklagande av beslut om att inte ingripa på fastigheten Evensås 1:206 i Lysekils kommun
- Beslut från Kommunfullmäktige - Avgifter på offentliga toaletter i hamnområdet under 2022 i Lysekils kommun
- Beslut från Kommunfullmäktige - Skatepark i Brastad

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2022-06-30.

---

**Justerare**

E-signering:

72637F7B6348DCFC886EF094D45632BA1B4E79E34

**Utdragsbestyrkande**