



Tid och plats	Torsdagen den 28 april 2022 kl. 09:00-12.30 Kommunfullmäktigesalen
Beslutande Ledamöter	Ulf Hanstål (M), ordförande Linn Nielsen (C) ersätter Lars Björnelid (L), §§ 77–98, 100–104 Bengt Berntsson (S) ersätter Lars Björnelid (L) § 99 Siv Linnér (S) ersätter Roger Siverbrant (S) Lars Nielsen (C) Bo Gustafsson (LP) Fredrik Häller (LP) Tommy Westman (SD) Bengt-Olof Andersson (V) ersätter Leif Ahl (K) Marie Erbéus (MP)
Ersättare	Bengt Berndtsson (S), §§ 77–98, 100–104
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Måns Werner, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen Linda Wising, verksamhetsutvecklare Maissa Bittar, samordnare, §§ 77–80 Daniel Jacobs, ekonom, § 79 Magnus Eriksson, trafikingenjör, § 81 Jenny Olausson, kommunvägledare, § 81 Sara Chronvall, stadsträdgårdsmästare, §§ 79–84 Ellinor Jensen, hamnchef, §§ 79–85 Peter Karlsson, fastighetschef, § 86 Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 86–95 Mynta Sandberg, mark- och exploateringsingenjör, §§ 86–95 Maria Gillberg, planadministratör, §§ 86–95 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 96–104 Ebba Holmström, bygglovhandläggare, §§ 96–104
Jäv	Linn Nielsen (C) § 99
Paragrafer	§§ 77–104
Sekreterare	Digital signering Madelene Johansson
Ordförande	Digital signering Ulf Hanstål
Justerare	Digital signering Bo Gustafsson



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2022-04-28
Datum då protokoll justerades	2022-05-05
Datum då justeringen publiceras	2022-05-06
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2022-05-28
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 77	Dnr 2021-000845 Fastställande av dagordning.....	5
§ 78	Dnr 2021-000846 Information från förvaltningschef och ordförande.....	6
§ 79	Dnr 2022-000108 Muntlig information månadsuppföljning mars 2022.....	7
§ 80	Dnr 2021-000755 Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.....	8
§ 81	Dnr 2022-000226 Ledamotsinitiativ angående infarten till Lysekil.....	9
§ 82	Dnr 2022-000077 Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2023–2027.....	10
§ 83	Dnr 2021-000727 Information om riktlinjer för investeringar.....	11
§ 84	Dnr 2022-000229 Lysekils kommuns gestaltningsprogram.....	12
§ 85	Dnr 2022-000259 Information om hamnar och kajer.....	13
§ 86	Dnr 2021-000620 Upphandling av strategisk samverkansentreprenad för sjöentreprenader för åren 2022–2030.....	14
§ 87	Dnr 2022-000039 Information om detaljplanering för april 2022.....	15
§ 88	Dnr 2022-000230 Information om Lysekils kommuns tillsynsplan 2022–2025 enligt plan- och bygglagen.....	16
§ 89	Dnr 2022-000231 MG-2018-395.....	17
	Fastighetsreglering av del av fastighet Lysekil Skaftö-Backa 3:351 till Skaftö- Backa 3:512.....	17
§ 90	Dnr 2022-000232 MG-218-322.....	18
	Upprättande av anläggningsarrende för mast inom Fjälla 1:3.....	18
§ 91	Dnr 2022-000233 B-2021-80.....	19
	Fastighetsreglering, del av Lönndal 1:7.....	19
§ 92	Dnr 2022-000235 B-2021-493.....	20
	Exploateringsavtal gällande Fossa 1:33 Rågårdsvik, Skaftö.....	20
§ 93	Dnr 2022-000234 B-2018-485.....	21
	Antagande av detaljplan för Fossa 1:33 Skaftö, Lysekils Kommun.....	21

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 94	Dnr 2022-000236 B-2022-310	22
	Beslut om att avbryta planarbete Gullmarsbadens camping, Dalskogen 1:39	22
§ 95	Dnr 2022-000237 B-2022-309	23
	Beslut om att avbryta planarbete för Holländaröd 1:63	23
§ 96	Dnr 2022-000152 B-2022-38	24
	Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus Åker 1:1	24
§ 97	Dnr 2022-000150 B-2022-33	26
	Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus Torgestad 1:64	26
§ 98	Dnr 2022-000242 B-2020-791	28
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, samt indelning av fastighet i fem tomter Gåsö 1:19	28
§ 99	Dnr 2022-000243 B-2022-189	31
	Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tre tomter Lännestad 1:2..	31
§ 100	Dnr 2022-000244 B-2022-304	34
	Ansökan om förhandsbesked avseende el-station Finnsbo 1:3	34
§ 101	Dnr 2022-000241 B-2021-1069	36
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och ändrad marknivå Vägeröd 1:16	36
§ 102	Dnr 2022-000245 Tillsynsärende avseende gällande olovlig fasadändring på fastigheten Lönndal 1:293	38
§ 103	Dnr 2021-000850 Redovisning av delegationsbeslut 2022-04-28	39
§ 104	Dnr 2021-000861 Redovisning av anmälningsärenden 2022-04-28.....	40

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 77

Dnr 2021-000845

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 78

Dnr 2021-000846

Information från förvaltningschef och ordförande

Sammanfattning

Kriget i Ukraina

- Inflationen ökar. Vi kan vänta oss mer höjda energi- och råvarupriser, högre räntor och utmaningar med leveranskedjan.
- Ökade produktionskostnader på foder, diesel, insatsvaror kan leda till bunkringseffekt.
- Tillgången på livsmedel kan påverkas.

Reviderad dokumenthanteringsplan

- Dokumenthanteringsplanen är ett hjälpmedel och styrdokument för förvaltningen för hantering av handlingar.
- Planen har reviderats och anger var information
 - o förvaras
 - o gallras
 - o slutarkiveras

Sammanfattning av budgetdialogen

- Inför budget och planering 2023
- Utifrån nämndernas ansvarsområden och omvärldsspaning diskuterades fokusområden för verksamheten.
- Dialog i grupper och medskick till det fortsatta arbetet.
- Tillfälle att reflektera kring verksamheten.

Avdelningschef tekniska avdelningen

- Upphandling av hantverkartjänster ute på anbud 2022-03-28-2022-04-27.
- Förbättrad information vid olika projekt då det kommer att finnas skyltar utplacerade. Scannar man QR-koden så får man information om pågående projekt.
- Den 2 maj lanseras nytt system för felanmälan och appen Felanmälan Lysekils kommun. På denna sida kan man göra felanmälningar som rör fastighetsrelaterade ärenden.
- De rivningar som stod på rivningsplanen som är klara är Mariedal, Slättevallen och Trellebystrand, var är gamla Coopbyggnaden.

Avdelningschef plan och bygg

- Tillsynsplan 2022–2025 enligt plan- och bygglagen. Syftet är en god bebyggelsemiljö och en effektiv och planerad verksamhet. Beslut om tillsynsplan 2022-2025 ska tas vid nämndens sammanträde 2022-06-02.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 79

Dnr 2022-000108

Muntlig information månadsuppföljning mars 2022

Sammanfattning

- Ingen förändring sedan förra månaden
- Investeringar – åtgärdsplan p.g.a. ökade materialkostnader
 - Reinvesteringar – Budget hålles p.g.a. att några projekt flyttas fram, bl.a. Kungsgatan.
 - Projekt digital infartsskylt stryks.
 - Nya och befintliga projekt definieras efter prioriteringsordning.
- Projekten prioriteras med hänsyn till kategorier (enligt riktlinjer för investeringar)
 - Lagkrav
 - Viktiga samhällsfunktioner, exv. ny förskola, skola, infrastruktur
 - Strategiska till exempel markinköp
 - Övrigt
- Åtgärdsplan för driftbudgeten
 - Genomgång av enheterna
 - Förslag till prioritering av åtgärder
 - Återrapport nämnden områdesvis

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande

**§ 80****Dnr 2021-000755****Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde****Sammanfattning**

Förvaltningen har föreslagit justeringar i nuvarande delegationsordning. Syftet med delegation är att avlasta samhällsbyggnadsnämndens ärenden av mer rutinartad karaktär. Delegationsordningen föreslås justeras för att få till snabbare, effektivare men även tydligare processer inom bland annat ekonomi, upphandling, hyror, arrende och hamnfrågor.

Efter information vid samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-31, § 50, återremitterades förslag till förvaltningen för kompletteringar och ändringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-21
Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

Förslag till beslut på sammanträdet

Linn Nielsen (C): Förslag om beloppsgräns upp till 1 mnkr i nr 4.2 i delegationsordningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Linn Nielsens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Linn Nielsens tilläggsförslag och att delegationsordningen gäller från och med 2022-05-06.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderat förslag till delegationsordning att gälla fr o m 2022-05-06.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare befordran till berörda

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 81

Dnr 2022-000226

Ledamotsinitiativ angående infarten till Lysekil

Sammanfattning

Ett ledamotsinitiativ angående infarten till Lysekil har tagits emot av förvaltningen. Förvaltningens målsättning är att återkomma med tjänsteskrivelse till nämndens sammanträde 2022-06-02.

Förvaltningen informerar att ärendet kommer att tas upp nämnden 2022-06-02.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 82

Dnr 2022-000077

Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2023–2027

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomistyrningsprinciper ska en lokalförsörjningsplan för fem år presenteras i samband med budgeten. Samhällsbyggnadsförvaltningen är ansvarig för att samordna arbetet med kommunens lokalförsörjning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-14
Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2023 - 2027 inklusive bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Lysekils kommuns lokalförsörjningsplan 2023–2027.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 83

Dnr 2021-000727

Information om riktlinjer för investeringar

Sammanfattning

Dokumentet riktlinjer för investeringar beslutades under hösten 2021 av kommunfullmäktige. Eftersom samhällsbyggnadsnämnden inte fått någon draging av dokumentet behöver nämnden informeras hur dokumentet påverkar nämndens arbete.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 84

Dnr 2022-000229

Lysekils kommuns gestaltningsprogram

Sammanfattning

Den möblering, markbeläggning och ljussättning som anges i programmet ska stärka Lysekils kommuns identitet samt bidra till att förverkliga Vision Lysekil 2030. Programmet ska bidra till en sammanhållen och attraktiv miljö med en variation av goda mötesplatser som fungerar året runt. Det vänder sig till de som planerar och köper in exempelvis markbeläggning, ljussättning, parksoffor och/eller papperskorgar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-23
Lysekils kommuns gestaltningsprogram

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna Lysekils kommuns gestaltningsprogram.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 85

Dnr 2022-000259

Information om hamnar och kajer

Sammanfattning

Nu-läge:

- Kapitalkostnaderna kommer att öka från 2024
- Ökade driftkostnader p.g.a. rivningar och uppstagande åtgärder från 2022
- Avstängningar behöver genomföras
- Minskade intäkter
- Rasrisker
 - o fysiska risker samt dyra rivningar under vattenytan
- Taxeökningar kommer behövas
- Besparingsåtgärder

Ingen åtgärd, följ planerad investeringstakt 2022–2030 kan få följande konsekvenser:

- Vi kommer inte att klara att rusta upp alla bryggor som är i behov
- Eventuellt olyckor
- Avstängning av bryggor
- Minskade intäkter
- Ökade driftkostnader p.g.a. akutåtgärder
- Förlorat förtroendekapital
- Svårt att leva upp till Vision 2030

Följ teknisk livslängd, hög investeringstakt kan få följande konsekvenser:

- Lägre risk för ras och höga driftkostnader
- Möjlighet att höja taxor
- Säkra och funktionella anläggningar i närtid
- Begränsad genomförandekapacitet
- Kan bli förseningar p.g.a. tillstånd och leveranstider

Balanserad investeringstakt kan få följande konsekvenser:

- Ger tid att hitta de bästa lösningarna
- Rimlig genomförandetakt
- Ökad risk för olyckor
- Ökade driftkostnader p.g.a. akutåtgärder
- Lägre intäkter p.g.a. avstängningar

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 86

Dnr 2021-000620

Upphandling av strategisk samverkansentreprenad för sjöentreprenader för åren 2022–2030

Sammanfattning

Lysekils kommun står inför behovet av omfattande entreprenadverksamhet inom det marina området, vilket visat sig inte minst i den reviderade underhållsplan som förvaltningen utarbetat under hösten 2021.

Förvaltningen föreslår i denna tjänsteskrivelse att kommunen upphandlar en s k samverkansentreprenad (partnering) med en sjöentreprenör, med syfte att i ett tidigt skede få stöd i planeringen, och att knyta upp och därmed säkerställa tillgång till resurser för maritim entreprenadverksamhet under lång tid framöver.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulf Hanstål (M): Då det har gått ut fel förslag till beslut i tjänsteskrivelsen till dagens sammanträde föreslås:

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av strategisk samverkansentreprenad (s k partnering) för sjöentreprenader. För entreprenader upp till 3,5 mkr.

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram objektsplan för samverkansentreprenaden för 2023–2030.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Ulf Hanståls förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Ulf Hanståls förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av strategisk samverkansentreprenad (s k partnering) för sjöentreprenader. För entreprenader upp till 3,5 mkr.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram objektsplan för samverkansentreprenaden för 2023–2030.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 87

Dnr 2022-000039

Information om detaljplanering för april 2022

Sammanfattning

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, informerar nämnden om detaljplanering för april 2022.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 88

Dnr 2022-000230

Information om Lysekils kommuns tillsynsplan 2022–2025 enligt plan- och bygglagen

Sammanfattning

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, informerar nämnden om aktualisering av tillsynsplanen

- Tillsyn enligt plan- och bygglagen
- Syfte
 - God bebyggelsemiljö
 - Effektiv o planerad verksamhet
- Beslut vid nämndens sammanträde 2022-06-02.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 89

Dnr 2022-000231

MG-2018-395

Fastighetsreglering av del av fastighet Lysekil Skaftö-Backa 3:351 till Skaftö-Backa 3:512

Sammanfattning

Sökanden köpte år 2016 magasinsbyggnaden ”Hugos magasin”, en byggnad på så kallad ofri grund (uppförd på annans fastighet). Fastighetsägare Lysekils kommun har upplåtit marken med arrende för sjöbod. I början av år 2017 inkom en förfrågan om att få köpa marken vid magasinet, och något år senare inkom en justering av området. Ärende lyftes till samhällsbyggnadsnämnden (SBN 2019-05-27 §84) som beslutar att ansökan om fastighetsreglering medges och att ansökan är en naturlig följd av den verksamhet som godkänts i bygglov och är planenlig, avsteg från sjöbodspolicyn kan därför medges.

I början av år 2020 värderades marken under magasinet (ca 75 kvm) till 1,6 Mkr. Efter inmätning av området justeras ytan till ca 90 kvm.

Förslag på överenskommelse om fastighetsreglering för att överföra markområdet under och omkring magasinet har upprättats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-14

Förslag till överenskommelse

Foton

Kartskiss

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende överföring av ca 90 kvm av Lysekil Skaftö-Backa 3:351 till Lysekil Skaftö-Backa 3:512.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/avdelningen plan och bygg

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande

**§ 90****Dnr 2022-000232****MG-218-322****Upprättande av anläggningsarrende för mast inom Fjälla 1:3****Sammanfattning**

3G Infrastructure Service AB äger en mast med tillhörande teknikbod inom fastigheten Fjälla 1:3. Anläggningen är belägen strax öster om Fjällavallen i Lyse.

Gällande arrende (10-2-006) omfattar endast upplåtelse för teknikbod och arrendeavgälden baseras därmed endast på teknikboden. Befintligt arrende medför att arrendatorn inte erlägger rätt avgäld eftersom ingen fakturering sker för upplåtelse av masten.

Förvaltningen har jämte upplåtelsen för teknikbod upprättat ett anläggningsarrende för befintlig mast, där avgiften baseras på gällande taxa. Upplåtelsen gäller från och med 2022-01-01 till och med 2031-12-31.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22
Anläggningsarrende mast (avtalsnr: 10-2-017)
Kartbilaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat anläggningsarrende för mast (Avtalsnr 10-2-017) på fastighet Fjälla 1:3.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden/mark- och exploatering
3G Infrastructure Service AB

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 91

Dnr 2022-000233

B-2021-80

Fastighetsreglering, del av Lönndal 1:7**Sammanfattning**

Fastighetsägare till Lönndal 1:266 har inkommit med förfrågan om att köpa ett angränsande markområde från kommunens fastighet Lönndal 1:7. Området utgörs av detaljplanelagd verksamhetsmark. Förvaltningen har utrett förutsättningarna och bedömer att området kan överföras genom fastighetsreglering till Lönndal 1:266.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22
Överenskommelse om fastighetsreglering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering från del av Lönndal 1:7 till Lönndal 1:266.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/mark- och exploatering
Fastighetsägare till Lönndal 1:266

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 92

Dnr 2022-000235

B-2021-493

Exploateringsavtal gällande Fossa 1:33 Rågårdsvik, Skaftö

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har till planförslaget Detaljplan för Fossa 1:33 Rågårdsvik, Skaftö upprättat ett exploateringsavtal.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa förutsättningar för bebyggelse av sex friliggande enfamiljshus.

I exploateringsavtalet regleras ansvar och kostnader i plangenomförandefrågor mellan kommun, exploatör och LEVA i Lysekil AB. Exploatören är genomförandeansvarig för allmänplatsmark och ska vid genomförandet följa detaljplanen med tillhörande handlingar. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22
Exploateringsavtalet 2022-03-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Fossa 1:33 Rågårdsvik, Skaftö.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/mark- och exploatering
Exploatören
LEVA i Lysekil AB

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 93

Dnr 2022-000234

B-2018-485

Antagande av detaljplan för Fossa 1:33 Skaftö, Lysekils Kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att området bebyggs med bostäder. Planområdet som idag är obebyggt föreslås planeras för sex tomter för friliggande enfamiljshus med åretruntstandard i en etapp.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning mellan 2021-10-06 – 2021-11-03. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsnämnden godkände utlåtandet 2021-12-09 §202.

De yttranden som har inkommit under granskningstiden bedöms kunna lösas inom ramen för planarbetet, och föreslagen inriktning bedöms inte strida mot 2 kap. PBL, och då inget behov av större justeringar bedöms finnas är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt.

Planarbetet handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7 §, PBL, då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte vara av avvikande principiell beskaffenhet eller av annan större vikt. Därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för beslut om antagande i samhällsbyggnadsnämnden, enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1, och med stöd i PBL 5 kap. 27§.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22
Plankarta, 2021-10-01, justerad 2022-01-28
Illustrationskarta, 2021-10-01
Planbeskrivning, 2021-10-01, justerad 2022-01-28
Övriga handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Fossa 1:33, Rågårdsvik, Lysekils Kommun enligt PBL 5 kap 27 § (2010:900, SFS 2020:603)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten
Exploatören
Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande

§ 94

Dnr 2022-000236

B-2022-310

Beslut om att avbryta planarbete Gullmarsbadens camping, Dalskogen 1:39**Sammanfattning**

Rubricerat detaljplanearbete inleddes på initiativ av privat exploatör och beviljades plantillstånd av kommunstyrelsen (2017-10-04 §132). Syftet med detaljplanen är att styra användningen inom område för exempelvis servicebyggnader, stugor, villavagnar, husbilar och husvagnar. I planen ska även möjligheten prövas att utvidga campingområdet som idag nyttjar en relativt begränsad yta. Campingens omfattas även till stora delar av strandskydd vilken begränsar användarmöjligheten.

Förvaltningen föreslår att planarbetets avslutas med anledning av att aktiv initiativtagare och exploatör saknas för att driva detaljplanen. Något plankostnadsavtal har heller inte tecknats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22

Sammanträdesprotokoll LKS 2017-10-04, § 132

Tjänsteskrivelse Gullmarsbadens camping 2017-08-09

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Gullmarsbadens camping, Dalskogen 1:39.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 95

Dnr 2022-000237

B-2022-309

Beslut om att avbryta planarbete för Holländaröd 1:63

Sammanfattning

Rubricerat detaljplanearbete inleddes på initiativ av privat exploatör och beviljades plantillstånd av kommunstyrelsen (2010-11-03 §192). Syftet med detaljplanen är att tillåta förtätning med 8 fastigheter samt att ge de befintliga fastigheterna inom den gällande byggnadsplanen utökad byggrätt. Planarbetet påbörjades och en samrådsredogörelse sammanställdes men föreslaget om upphävande av § 113-förordningen avslogs av Länsstyrelsen.

Exploatören valde att invänta lagförändring vilken trädde i kraft 2019-01-01 då

§ 113-förordningen togs bort. Efter detta har förvaltningen kontaktat exploatören vid flertalet tillfällen för att skriva plankostnadsavtal och förbereda uppstart av detaljplanen. Exploatören har dock fortsatt önskat avvakta utan besked om tidpunkt för uppstart.

Förvaltningen föreslår att planarbetets avslutas med anledning av att arbetet varit inaktivt sedan 2014 och att aktiv initiativtagare saknas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-22

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2010-11-03, § 192

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2014-04-09, § 46

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet för Holländaröd 1:63.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 96

Dnr 2022-000152

B-2022-38

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus
Åker 1:1**

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och garage. Förslaget bedöms inte vara anpassat på ett sådant sätt till tomtens förutsättningar och bedöms ha en negativ effekt på landskapsbilden på grund av att sökande önskar placera huset högt upp i landskapet. Kommunekolog bedömer att området utgörs av biotopskyddad natur där exploatering inte är tillåten. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked inte ska ges. Ärendet återremitterades från nämndens sammanträde 2022-03-31, § 63, för platsbesök och grannhörande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-13
Översiktskarta upprättad 2022-02-28
Ansökan inkommen 2022-01-06
Karta inkommen 2022-01-06
Flygfoto inkom 2022-01-06
Situationsplan inkommen 2022-01-26
Foto inkom 2022-01-26
Remissyttrande från kommunekolog upprättat 2022-03-21
Remissyttrande Vattenfall inkom 2022-04-11
Sökandens svar på kommunekologens yttrande inkom 2022-04-05
Redovisning av marklutning i området inkom 2022-04-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Erbéus (MP): Återremittera ärendet. Placeringen av ett hus på bergets topp bedöms inte lämplig. Det vackra jordbrukslandskapet runt det aktuella bergspartiet erbjuder andra fina lägen i bryn för hus. En ny ansökan med en lämpligare husplacering välkomnas då området rymmer stora värden för naturnära boende i avskild, lantlig miljö.

Ulf Hanstål (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ge positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bilagor

Debiteringsbeslut

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Delgivning

Jan Urban Olsson
Åker 101
454 92 Brastad

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 97

Dnr 2022-000150

B-2022-33

**Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus
Torgestad 1:64**

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och garage. Förslaget bedöms inte vara anpassat till tomtens förutsättningar och bedöms ha en negativ effekt på landskapsbilden på grund av att sökanden önskar placera huset högt upp i landskapet. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked inte ska ges. Ärendet återremitterades från nämndens sammanträde 2022-03-31, § 64, för platsbesök och grannhörande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-13

Översiktskarta upprättad 2022-02-28

Foto upprättat 2022-01-24

Ansökan inkom 2022-01-04

Situationsplan inkom 2022-02-01

Remissvar från miljöenheten inkom 2022-04-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Erbéus (MP): Förslag att ge positivt förhandsbesked. Husets placering i en backe bedöms inte ha någon större negativ effekt på landskapsbilden. En trädriddå bildar fond bakom huset. Tillfartsvägen som bedömdes vara för brant kan läggas i en slinga.

Lars Nielsen (C): Bifall till Maria Erbéus förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Marie Erbéus m.fl. förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Marie Erbéus m.fl. förslag till positivt förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bilagor

Debiteringsbeslut

Kopia till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Hamre 2:5

Torgestad 1:4

Torgestad 1:24

Torgestad 1:38

Torgestad 1:40

Torgestad 1:51

Torgestad 1:54

Torgestad S:7

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes
Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun

Bygglovenheten

453 80 Lysekil

planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 98

Dnr 2022-000242

B-2020-791

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, samt indelning av fastighet i fem tomter Gåsö 1:19

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17 § 235 att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt delning av fastigheten till fem tomter. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och återförvisade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning 2021-11-15 med hänvisning till att frågan om möjlig anslutning till det kommunala VA - nätet inte var tillräckligt utredd. Frågan om kommunalt VA har nu utretts vidare. Ärendet tas nu åter upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-19
Översiktskarta upprättad 2022-03-22
Ansökan inkom 2020-08-30
Situationsplaner inkom 2022-04-22
Projektbeskrivning inkom 2020-09-02
Situationsplan med föreslagen servitutsändring inkom 2020-10-28
Remissyttrande från miljönämnden i mellersta Bohuslän inkom 2020-09-16
Naturvärdesbedömning inkom 2020-09-10
Naturvärdesinventering och naturvårdsutlåtande inkom 2020-11-20
Kopia på tjänsteskrivelse daterad 2020-12-07
Kopia på samhällsbyggnadsnämndens beslut § 235 daterat 2020-12-17
Kopia på Länsstyrelsens beslut daterat 2021-11-15
Remissvar LEVA inkom 2022-03-08
Remissvar Gåsö samfällighetsförening inkom 2022-03-23
Synpunkter från grannar
Sökandens svar på grannarnas synpunkter inkom 2022-04-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som villkor för beslutet gäller att tillkommande byggnaders utförande ska anpassas till den traditionella bebyggelsen på ön.

Reservation

Maria Erbéus (M): Anmäler blank reservation.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Åtgärden kan eventuellt kräva dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bilagor

Debiteringsbeslut

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Gåsö Samfällighetsförening c/o Lisa Haeger Fässbergsgatan 63E 431 69 Mölndal	Malin Petersson Rosengren Pontus Wiknersgatan 9 Lgh 1301 412 57 Göteborg
Niklas Petersson Pontus Wiknersgatan 9 Lgh 1301 412 57 Göteborg	Nils Mårtensson Videlundsgatan 10 421 65 Västra Frölunda
Eva Marie Hansson Lokföraregatan 15 B 222 37 Lund	Helen Carlström Leuchtenberger Kirchweg 47 B 404 89 Dusseldorf Tyskland
Martin Zetterquist Hammerstavägen 94 122 60 Enskede	Magnus Gjötterberg Carl Larssons väg 48 168 50 Bromma
Carl Bertil Cornelius Kolarestigen 2 A 183 56 Täby	Anna-Lena Hillenäs Bengtsson Askims Jättegrötsväg 8 436 40 Askim
Ulf Strinnholm Långövägen 15 257 30 Rydebäck	Kerstin Valinder Strinnholm Långövägen 15 257 30 Rydebäck
Mårten Gjötterberg Torp Backbo 1 Tr 643 95 Vingåker	Henrik Zetterquist Guvernörsgatan 3 414 76 Göteborg

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Kopia till

Länsstyrelsen Västra Götaland

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Gåsö 1:11
Gåsö 1:12
Gåsö 1:16
Gåsö 1:17
Gåsö 1:18
Gåsö 1:19
Gåsö 1:23
Gåsö 1:25
Gåsö 1:32
Gåsö 1:38
Gåsö 1:39
Gåsö 1:40
Gåsö 1:42
Gåsö 1:67

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 99

Dnr 2022-000243

B-2022-189

**Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tre tomter
Lännestad 1:2**

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för tre nya bostadshus i skogsområde som nyligen avverkats. Befintlig anslutning till allmän väg är trafikfarlig. Som villkor för beslutet bör därför gälla att väganslutningen flyttas i enlighet med Trafikverkets anvisningar. I övrigt uppfyller ansökan kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och i miljöbalken. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska ges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-01
Översiktskarta daterad 2022-03-22
Ansökan inkommen 2022-02-16
Situationsplan inkommen 2022-02-16
Remissyttrande från Trafikverket inkom 2022-03-15
Remissyttrande miljönämnden i mellersta Bohuslän inkom 2022-03-29
Synpunkter från grannar

Jäv

Linn Nielsen (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som villkor för beslutet gäller att väganslutning till allmän väg flyttas i enlighet med Trafikverkets anvisningar.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Ny utfartsväg kräver tillstånd från Trafikverket. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Bilagor

Debiteringsbeslut

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Linda Frisk
Sofierovägen 10
541 57 Skövde

Sören Andersson
Sofierovägen 10
541 57 Skövde

Charlotte Wåssén
Herr Essgers väg 10
443 35 Lerum

Charlotte Wåssén
Herr Essgers väg 10
443 35 Lerum

Åke Wåssén
Herr Essgers väg 10
443 35 Lerum

Linn Nielsen
Lännestad Gård 402
454 94 Brastad

William Nielsen
Lännestad Gård 402
454 94 Brastad

Ann-Kristin
Johansson
Fredåsgatan 14 B Lgh
1302, 431 67 Mölndal

Helen Johansson
Knapebacken 30
436 38 Askim

Eivor Margareta Johansson
Sagogången 54 Lgh 1004
422 45 Hisings Backa

Rolf Carlgren
Smaragdvägen 18
451 62 Uddevalla

Lena Olsson
Fossebacka 301
455 91 Munkedal

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Kopia till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Lännestad 1:34

Lännestad 1:42

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes
Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 100

Dnr 2022-000244

B-2022-304

Ansökan om förhandsbesked avseende el-station Finnsbo 1:3

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av el-station vid Finnsbo färjeläge. Platsen ligger inom Gullmarens naturvårdsområde men inom etablerat trafikområde för färjeläget. Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan och bygglagen. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska medges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-22
Ansökan inklusive situationsplan inkommen 2022-03-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från Länsstyrelsen enligt Gullmarens naturvårdsområde samt dispens från strandskyddet. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bilagor

Debiteringsbeslut

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Jan Rudblad
Mimersvägen 2
754 40 Uppsala

Ann-Mari Johansson Kratz
Finnsbo 416
453 91 Lysekil

Lars Nilsson
Sunnanvindsvägen 13
461 59 TROLLHÄTTAN

Karin Nilsson
Sunnanvindsvägen 13
461 59 TROLLHÄTTAN

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Kopia till

Länsstyrelsen Västra Götaland

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Finnsbo 1:3

Finnsbo 1:17

Finnsbo 1:26

Finnsbo 1:52

Finnsbo 1:53

Finnsbo 1:65

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar <https://poit.bolagsverket.se>

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun

Bygglovenheten

453 80 Lysekil

planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 101

Dnr 2022-000241

B-2021-1069

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och ändrad marknivå Vägeröd 1:16

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för komplementbyggnad till ett fritidshus. Fastigheten befinner sig inom en byggnadsplan vilket innebär att äldre bestämmelser om avstånd till gräns och andra byggnader gäller. Eftersom undantagsbestämmelsen i 39 § BS inte uppfylls är åtgärden att betrakta som en avvikelse från plan. Då hela komplementbyggnaden placeras inom 4,5 meter till gräns och för nära till huvudbyggnad bedömer förvaltningen att åtgärden inte kan godtas som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-04-19
Ansökan inkommen 2021-11-23
Fasad-, plan och sektioneritning inkommen 2021-11-23
Förslag till kontrollplan inkommen 2021-11-23
Grannytttranden inkomna 2022-01-19 till 2022-01-25
Skriftlig motivering av särskilda skäl inkom 2022-03-23
Nybyggnadskarta inkommen 2022-04-01

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Debiteringsbeslut

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL
Vägeröd 1:16 rek+ mottagningsbevis

Kopia till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Vägeröd 1:14, 1:18, 1:29

Beslutet skickas för kännedom till arkitekt/ombud.

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 102

Dnr 2022-000245

**Tillsynsärende avseende gällande olovlig fasadändring på fastigheten
Lönndal 1:293**

Sammanfattning

Den 12 december 2021 kom det samhällsbyggnadsförvaltningen till känna att olovliga fasadändringar hade gjorts på fastigheten Lönndal 1:293 utan att något bygglov eller startbesked hade getts. De utförda fasadändringarna har gjorts på den norra samt den södra fasaden.

Bygglov och startbesked har getts i efterhand. Då åtgärden påbörjades utan att något startbesked hade getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-21

Fasadritningar daterade 2022-03-11

Foton daterade 2022-01-19

Beräkning byggsanktionsavgift

Fastighetsägarens bemötande inkom 2022-04-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Erbéus (MP): Återremittera ärendet för att ge förvaltningen i uppdrag att utreda vilka besked som getts till fastighetsägaren under löpande byggsamråd och mailkontakter.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda vilka besked som getts till fastighetsägaren under löpande byggsamråd och mailkontakter.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande

**§ 103****Dnr 2021-000850****Redovisning av delegationsbeslut 2022-04-28****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas

Handläggare plan och bygg

- Sammanställning av mars månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av mars månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare mark- och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2022-03-22-2022-04-19.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av mars månads delegerade beslut om färdtjänst och riksfärdtjänst.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2022-04-28, § 103

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande



§ 104

Dnr 2021-000861

Redovisning av anmälningssärenden 2022-04-28

Sammanfattning

- Mark- och miljödomstolen P 1064-22 - Lovföreläggande rörande fastigheten Dalskogen 1:37 i Lysekils kommun, nu fråga om återförvisning - Mark- och miljödomstolen undanröjer Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut 2022-02-15 i ärende nr 403-2332-2021 och visar målet åter till länsstyrelsen för fortsatt handläggning
- Mark- och miljööverdomstolen, P 14493-21 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga, förrådsbod och pergola på fastigheten Skaft-Berg 2:206 i Lysekils kommun, nu fråga om prövningstillstånd m.m. - Mark- och miljööverdomstolen avvisar ENN:s överklagande, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd vad det gäller MN:s överklagande, mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- Mark- och miljödomstolens dom P 1016-22 - Inhibition av beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Fossa 1:79 i Lysekils kommun - Mark- och miljödomstolen avslår överklagande.
- Länsstyrelsen Västra Götaland - överklagande av beslut om nekat bygglov för tillbyggnad av uterum och plan på fastigheten Mariedal 11:13 i Lysekils kommun - Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Länsstyrelsen i Västra Götaland - överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:3 i Lysekils kommun - Länsstyrelsen avvisar överklagandet från Stödföreningen Skaftöhemmet, Länsstyrelsen avslår överklagandet från SB samt RS, MS och HS.
- Länsstyrelsen Västra Götaland - överklagande av beslut om bygglov för takterrass på fastigheten Slätten 9:3 i Lysekils kommun - Länsstyrelsen avslår överklagandet, Länsstyrelsen avslår begäran om platsbesök

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2022-04-28, § 104

Justerare

E-signering:

367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

BO GUSTAFSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2022-05-04 12:28:11
Transaktionsidentitet: 367032A9E570A09C9A927A3E56649100756089D6B6

MADELENE JOHANSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2022-05-05 22:07:00
Transaktionsidentitet: AE970D011B1ED3141C157B0B1D416D8100D8EFCD09

ULF HANSTÅL

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2022-05-06 07:29:37
Transaktionsidentitet: 41CC4A29BDFB31BA8AB954E4F6B0AE21B8880BB549

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost