



Tid och plats	Torsdagen den 27 januari 2022 kl. 09:00 – 11:35 i Kommunfullmäktigesalen och Teams
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), ordförande, §§ 1–12, 14–17 Niklas Sjölin (S), ersätter Lars Björnelid (L), § 13 Ulf Hanstål (M), vice ordförande Roger Siverbrant (S), Teams Linn Nielsen (C) ersätter Lars Nielsen (C), Teams Niklas Sjölin (S) ersätter Avalon Falcon (MP), §§ 1–2, Teams Siv Linnér (S) ersätter Avalon Falcon (MP), §§ 3–17, Teams Bo Gustafsson (LP), Teams Fredrik Häller (LP), Teams Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K)
Ersättare	Siv Linnér (S), §, 2 Teams Niklas Sjölin (S), §§ 3–12, 14–17, Teams Bengt Berndtsson (S), Teams Victoria Insulan (M), Teams Bengt-Olof Andersson (V), Teams
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Måns Werner, förvaltningschef Linda Wising, verksamhetsutvecklare, Teams Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, Teams Christian Wrangmo, teknisk chef, Teams Daniel Jacobs, ekonom, § 2, Teams Ann-Sofie Sjögren, konsult, §§ 6–8, Teams Jeanette Norgren, konsult, §§ 6–8, Teams Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, § 7, Teams Stina Norén, planarkitekt, § 10, Teams Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 11–15 Madelene Johansson, nämndsekreterare
Jäv	Lars Björnelid (L) § 13
Paragrafer	§§ 1–18
Sekreterare	Digital signering Madelene Johansson
Ordförande	Digital signering Lars Björnelid, §§ 1–12, 14–18
Ordförande	Digital signering Ulf Hanstål, § 13
Justerare	Digital signering Roger Siverbrant



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2022-01-27
Datum då protokoll justerades	2022-02-03
Datum då justeringen publiceras	2022-02-04
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2022-02-26
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 1	Dnr 2021-000845 Fastställande av dagordning.....	4
§ 2	Dnr 2021-000846 Information från förvaltningschef och ordförande.....	5
§ 3	Dnr 2021-000689 Intern kontrollplan 2022, samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 4	Dnr 2021-000876 Remissvar på en förbättrad förpackningsinsamling, nya roller för kommuner och producenter	7
§ 5	Dnr 2022-000011 Väderskydd i Havsbadet.....	8
§ 6	Dnr 2021-000762 Arrendeavtal avseende garage inom del av Vägeröd 1:70	9
§ 7	Dnr 2022-000012 Beslut om pris för fem av kommunens tomter inom exploateringsområdet Spjösvik.....	10
§ 8	Dnr 2022-000040 Information om Grönskults industriområde	11
§ 9	Dnr 2022-000039 Information om detaljplanering för januari 2022	12
§ 10	Dnr 2022-000013 Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl.....	13
§ 11	Dnr 2022-000014 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus på tilltänt avstyckning Rörvall 1:24.....	14
§ 12	Dnr 2022-000015 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse-Berga 2:7	16
§ 13	Dnr 2022-000020 Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av industrihall och nybyggnad av maskinhall på fastigheten Röd 1:8	17
§ 14	Dnr 2022-000017 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor och altan Fossa 1:79	21
§ 15	Dnr 2022-000022 Ansökan om bygglov samt marklov för nybyggnad av enbostadshus och garage Nöteberg 4:4	24
§ 16	Dnr 2021-000847 Redovisning av delegationsbeslut 2022-01-27	26
§ 17	Dnr 2021-000858 Redovisning av anmälningsärenden 2022-01-27	27
§ 18	Dnr 2022-000056 Initiativärende angående parkeringssituationen sommartid för fastboende i Lysekils kommun.....	29

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 1

Dnr 2021-000845

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med tillägg av initiativärende, § 18, från Ulf Hanstål (M) angående parkeringssituationen sommartid för fastboende i Lysekils kommun.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 2

Dnr 2021-000846

Information från förvaltningschef och ordförande

Förvaltningschef

Förvaltningschefen informerar

- Utdelning av byggnadspriset 2021
- Pandemiläget på förvaltningen
- Förvaltningens yttrande över samrådshandling för ny översiktsplan
- Bokslut 2021

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 3

Dnr 2021-000689

Intern kontrollplan 2022, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Intern kontroll syftar till att säkerställa kvaliteten och uppmärksamma olika brister som kan förekomma i verksamheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att granska följande processer/rutiner under 2022:

- Att gällande rutiner för ärendehantering följs.

Den interna kontrollplanen redovisar de granskningar som ska göras för att kontrollera att processer, riktlinjer och rutiner efterlevs. Genomförd granskning utifrån planen återrapporteras till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-04
Intern kontrollplan 2022 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna intern kontrollplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Kvalitetschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 4

Dnr 2021-000876

Remissvar på en förbättrad förpackningsinsamling, nya roller för kommuner och producenter

Sammanfattning

Regeringen remitterade 2021-11-05 promemorian En förbättrad förpackningsinsamling – nya roller för kommuner och producenter. Remissvar ska ha kommit in till Miljödepartementet senast den 7 februari 2022.

Promemorian innehåller flera förslag för att reglera insamlingen av olika slags förpackningsavfall från hushåll och verksamheter, samt grundläggande frågor om ansvar och finansiering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen välkomnar utredningens förslag om kommunalt insamlingsansvar under ett finansiellt producentansvar samt stödjer Avfall Sveriges remissvar (dnr R-2021-5) i sin helhet.

Förvaltningen vill i remissvaret dessutom särskilt framhålla att kommuner som redan infört fastighetsnära insamling ska få ersättning från 2023-01-01 och inte från 2024-01-01 som regeringens förslag ligger, samt att det tydligare bör framgå att omlastningsplatser även innefattar byggnation.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-03
Lysekils kommuns remissvar
Regeringens missiv
Remissvar från Avfall Sverige

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla remissvaret i sin helhet.

Beslutet skickas till

Miljödepartementet
Kommunstyrelsen för kännedom
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande

§ 5**Dnr 2022-000011****Väderskydd i Havsbadet****Sammanfattning**

Det finns ett behov av att kunna vädersäkra arrangemang i Lysekil. Behovet finns hos både Lysekils kommun och arrangörer av arrangemang. Kommunen har därför tillsammans med Kustnöje AB tagit fram ett förslag på en lösning på behovet genom att ett segeldukstak monteras i Havsbadsparken, Lysekil.

Ett avtal reglerar parternas rättigheter och skyldigheter. Lysekils kommun investerar i markfundament och Kustnöje AB köper segeldukstaket. Lysekils kommun hyr sedan segeldukstaket av Kustnöje AB. Kommunen kan sedan hyra ut hela området inklusive väderskydd och får intäkterna för uthyrningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-30
Avtal mellan Lysekils kommun och Kustnöje AB
Bilder på väderskyddet

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Häller (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra projektet enligt förvaltningens tjänsteskrivelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschef och nämndens ordförande i uppdrag att teckna avtal med Kustnöje AB.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Avdelningen för hållbar utveckling

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 6

Dnr 2021-000762

Arrendeavtal avseende garage inom del av Vägeröd 1:70

Sammanfattning

Östersidans garageägareförening, som har varit aktiva i det föregående planarbetet, vill arrendera befintliga byggnader på Vägeröd 1:70. Förslaget är att upprätta ett 10-åringt arrende, vilket får ses som ett steg i att genomföra detaljplan 1484-P2020/3. Detta avtal ersätter det tidigare arrendeavtalet 10-11-003.

En värdering är genomförd och ligger till grund för ny arrendeavgift (11 600kr/år).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-17
Lägenhetsarrende Östersidan
Arrendekarta Östersidan
Värdeutlåtande fastigheten Lysekil Vägeröd 1:70 del av parkering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal mellan Lysekils kommun och Östersidans garageägareförening avseende del av Vägeröd 1:70.

Beslutet skickas till

Peter Larsson, Golfstigen 36, 436 50 Hovås

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 7

Dnr 2022-000012

MG-2018-368

**Beslut om pris för fem av kommunens tomter inom
exploateringsområdet Spjösvik**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att erbjuda fem tomter inom exploateringsområdet Spjösvik till intressenter i den kommunala tomt- och småhuskön under vintern 2022. Tilldelning och försäljning sker enligt de regler som gäller för den kommunala tomt- och småhuskön och till det pris som nämnden beslutar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-04
Översiktlig kartsnitt
Värdeutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att prissättning av berörda tomter sker i enlighet med genomförd värdering.

Tomt nr 1 (Lyse-Berga 3:61)	1 500 000 kronor
Tomt nr 2–3 (Lyse-Berga 3:62, 3:63)	1 600 000 kronor
Tomt nr 9–10 (Lyse-Berga 3:69, 3:70)	1 700 000 kronor

Beslutet skickas till

Avdelningen plan och bygg

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 8

Dnr 2022-000040

Information om Grönskults industriområde

Sammanfattning

Jeanette Norgren, konsult, informerar att ärendet är ett kommunalt exploateringsprojekt för verksamhetsmark. Genomförande av detaljplanen pågår. Grönskult markförvaltning har ensamrätt att förhandla med kommunen om marköverlåtelseavtal fram till 2022-04-30.

AFRY har fått uppdraget att projektera vägen och har nu levererat granskningshandlingar för att upphandla vägen som en totalentreprenad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 9

Dnr 2022-000039

Information om detaljplanering för januari 2022

Sammanfattning

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, informerar nämnden om detaljplanering för januari 2022.

Fredrik Häller (LP) begär att få lämna en protokollsanteckning.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Protokollsanteckning

Fredrik Häller (LP) anmäler följande protokollsanteckning:

Ett av Lysekils mål är att bli ett maritimt centrum i Sverige. Vi önskar locka hit företag som kan utveckla de blå näringarna och även andra företag som har behov av ett läge nära västerhavet. Att vi då ännu inte har iordningsställt verksamhetsmark i vattennära lägen inom kommunen är anmärkningsvärt.

2014 initierades arbetet med en ny detaljplan för Valbodalen i Lysekil, ett område som passar ypperligt som verksamhetsmark för företag med dessa behov. 7 år senare har dock ingenting hänt med denna plan. Min önskan är därför att förvaltningen tar politiska beslut på allvar och genomför det som politiken har beslutat och därför skyndsamt påbörjar arbetet med en ny detaljplan i Valbodalen.

I sammanhanget ska också nämnas att nämndens ordförande Lars Björnelid och förvaltningschef Måns Werner i dialogmöte med kommunstyrelsens presidium så sent som den 22 november 2021 tydligt uttryckte att förvaltningen skulle gå vidare med ett planförfarande när det gäller Valbodalen. Önskar någon ta del av minnesanteckningarna från detta möte är det bara att höra av sig.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 10

Dnr 2022-000013

B-2019-69

Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplan för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl.

Sammanfattning

Ett förslag till Sävens camping för Lyse 1:3 m.fl., har varit utsänt på granskning från 2021-10-26 till 2021-11-19.

Då endast behov av mindre justeringar bedömts finnas har samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver granskas på nytt. Planförslaget kan därmed överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 20212-01-04 inklusive bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för egen del godkänna förslaget till detaljplan för Sävens camping, Lyse 1:3 m.fl. samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Exploatören
Samhällsbyggnadsförvaltningen/planenheten

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 11

Dnr 2022-000014

B-2021-973

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus på tilltänt avstyckning Rörvall 1:24

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett mindre fritidshus i nära anslutning till befintlig lantgård med pågående verksamhet. Det tillkommande fritidshuset bedöms kunna tillåtas på platsen. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked ska ges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-03
Ansökan inkommen 2021-10-21
Karta inkommen 2021-10-21
Tomtskiss inkommen 2021-10-21
Beskrivning av projektet inkommen 2021-10-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller
- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bilagor

Debiteringsbeslut

Beslutet expedieras

Sökanden

Beslutet underrättas

Rörvall 1:24

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



Rörvall 1:25
Rörvall 1:30

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 12

Dnr 2022-000015

B-2021-665

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse-Berga 2:7

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Platsen som man önskar bebygga är en del av ett etablerat natur- och friluftsområde kring ett klapperstensfält med utsiktspunkter som används av lokalbefolkningen. Området ingår i riksintresse för friluftslivet vilket syftar till att skydda attraktiva naturområden mot privatisering. I detta fall ska riksintresset väga tungt vid bedömningen och det är förvaltningens bedömning att en privat bostadstomt på platsen skulle ha en sådan avhållande effekt på allmänhetens tillträde att det står i strid med bestämmelserna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Förslaget till beslut är att något positivt förhandsbesked ej kan meddelas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-03

Ansökan inkommen 2021-06-22

Karta inkommen 2022-01-10

Flygbild 2022-01-10

Beskrivning inkommen 2022-01-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Linn Nielsen (C): Återremiss för grannyttranden samt att ge ledamöterna möjlighet att besöka platsen för förhandsbeskedet.

Roger Siverbrant (S), Leif Ahl (K) och Fredrik Häller (LP): Bifall till Linn Nielsens förslag till återremiss.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt Linn Nielsens m.fl. förslag på återremiss.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannyttranden samt att ge ledamöterna möjlighet att besöka platsen för förhandsbeskedet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan och bygg

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande

§ 13

Dnr 2022-000020

B-2021-970

Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av industrihall och nybyggnad av maskinhall på fastigheten Röd 1:8

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för iordningställande av område för skötseln av golfbana. Ansökan innebär rivning av befintlig ladugård vilken ersätts med en carportliknande byggnad. Rivningen av ladugården innebär en förbättring av utfarten till allmän väg samt tillskapandet av en plan yta för bl.a. förvaring av anläggningsmaterial till golfbanan. Närliggande berghäll plansprängs för att användas som utfyllnadsmaterial och för att tillskapa utrymme. Befintlig industrihall byggs om och inreds med verkstad, personalutrymmen, kontor mm. I ansökan ingår även nybyggnad av kallhall vilken placeras framför den ombyggda kontorsbyggnaden.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen att bebyggelse ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder. Inte heller uppfylls kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Förvaltningen har efterfrågat motivering till det presenterade förslag och om det kan finnas en alternativ utformning av markområdet och placering av byggnader som skulle minska en negativ påverkan på området. Sökanden har meddelat att man önskar förslaget prövat i sin nuvarande form.

Sammantaget är det förvaltningens bedömning att positivt förhandsbesked inte kan ges för förslaget som det nu är utformat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-03

Ansökan inkommen 2021-10-21

Situationsplan och beskrivning inkommen 2021-10-21

Jäv

Lars Björneld (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att positivt förhandsbesked inte kan meddelas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Roger Siverbrant (S): Förslag att lämna positivt förhandsbesked.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



Nämnden har fått en ansökan om förhandsbesked för iordningställande av område för skötseln av Skaftö Golfklubbs anläggning. Samverkande partier (S, L, C och MP) har följande synpunkter i ärendet:

Golfklubben på Skaftö bedriver en verksamhet som är mycket viktig för klubbens medlemmar (1200 barn, ungdomar och vuxna) och för besöksnäringen i Lysekils kommun. Under 2021 betalade klubbens greenfeegäster 2.6 miljoner kronor i spelavgifter. Dessutom tillkommer mat och övernattningar på klubben och hos övriga hotell och boenden i kommunen.

Nu vill klubben utveckla banan och verksamheten genom att skapa moderna och ändamålsenliga lokaler för sin personal och klubbens medlemmar genom en mångmiljoninvestering i området. Nuvarande lada med personalutrymmen och verkstad är mycket sliten och icke ändamålsenlig. Platsen är en arbetsplats och inte ett strövområde.

Vi tycker att gestaltningen av byggnaderna passar in i miljön kring banan och uppskattar att klubben kommer att stänga av bägge ut och infarterna öster och väster om nuvarande lada. Dessutom kommer den nya byggnaden att dras in från vägen och ökar på så sätt sikten ut på vägen mot Stockevik. Parkeringsplatsen är till för bilar som besöker rangen för träning och är inte en husbilsparkering.

När brandskyddsmyndigheten besökte klubben hade man inga synpunkter på placeringen av bränslepåfyllning. Klubben avser vid sökande av bygglov ange bränslepåfyllningens plats. Vad gäller plansprängningen så är det för att skapa förvaring av grus och sand som idag förvaras på parkeringen öster om ladan. Med utgångspunkt i ovanstående anser vi i motsats till förvaltningen att ansökan uppfyller de krav som lagstiftningen ställer och yrkar därför på att samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt förhandsbesked.

Ulf Hanstål (M), Tommy Westman (SD) och Linn Nielsen (C): Bifall till Roger Siverbrants förslag att lämna positivt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Roger Siverbrants m.fl. förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Roger Siverbrants m.fl. förslag att lämna positivt förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att positivt förhandsbesked kan meddelas.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ett beslut om positivt förhandsbesked vinner laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bilagor

Debiteringsbeslut

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:
Delgivning med mottagningsbevis/delgivningskvitto

Christer Lebeck
Molinsgatan 17 lgh 1401
411 33 Göteborg

Lena Lebeck
Molinsgatan 17 lgh 1401
411 33 Göteborg

Beslutet expedieras

Sökanden

Beslutet underrättas

Trafikverket
Skaftö-Berg 2:26
Skaftö-Berg 2:31
Skaftö-Berg 2:125
Skaftö-Berg 2:159
Röd 1:9
Röd 1:11
Röd 1:12
Röd 1:13
Röd 1:17

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 14

Dnr 2022-000017

B-2021-816

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med takkupor och altan Fossa 1:79

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnader av fritidshus med två takkupor och en altan mot söder. Befintlig byggnad är placerad i sin helhet på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Byggnaden har därför inte något planenligt utgångsläge och avvikelserna mot detaljplanen kan inte ses som en liten avvikelse. Bygglov kan därför inte ges för någon volymökning. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås. Grannar har hörts enligt återremiss 2021-11-04. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-03
Ansökan inkommen 2021-08-29
Situationsplan inkommen 2021-08-31
Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen 2021-08-29

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Förslag att lämna positivt bygglov. Nämnden har fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Fossa 1:79. Tillbyggnaden avser två takkupor och en altan mot söder.

Ärendet handlar om att möjliggöra ett boende med tillgång till fler och mer ändamålsenliga ytor.

Vid besök på plats konstateras att de två takkuporna inte tar någon ny mark i anspråk. Altanen mot söder innebär att en inhägnad hage tas i anspråk. Fastigheten kommer då att få samma utseende som grannen i väster.

Med utgångspunkt i ovanstående anser vi i motsats till förvaltningen att ansökan tillsammans med befintliga avvikelser på fastigheten sammantaget kan ses som en liten avvikelse och därmed uppfyller de krav som lagstiftningen ställer. Jag yrkar därför att samhällsbyggnadsnämnden lämnar bygglov för åtgärderna.

Roger Siverbrant (S): Bifall till Lars Björnelds förslag att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Lars Björnelds m.fl. förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lars Björnelds m.fl. förslag att bevilja bygglov.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Krav

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 10 §, PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Tidsfristen för beslut började löpa 2021-08-31. Den lagstadgade handläggningstiden har överskridit med mer än fem veckor. Ingen avgift ska därför tas ut för beslutet.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas före att ett startbesked har getts. För att vi ska kunna handlägga frågan om startbesked behöver ett förslag till enkel kontrollplan inkomma till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om byggnadsarbeten påbörjats före att startbesked getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:
Delgivning med mottagningsbevis/delgivningskvitto

Lars Hallén
Kvarnbergsgatan 1
652 29 Karlstad

Birgitta Hallén
Kvarnbergsgatan 1
652 29 Karlstad

Wiola Andersson
Ringvägen 15
453 34 Lysekil

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



Rågårdsviks Byalag
c/o Curt Bernsand
Hamnastigen 19
451 79 Grundsund

Kopia till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Fossa 1:54

Fossa 1:90

Fossa 1:104

Fossa 1:110 (delägare förutom Wiola Andersson och Rågårdsviks Byalag)

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se>

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 15

Dnr 2022-000022

B-2021-1106

Ansökan om bygglov samt marklov för nybyggnad av enbostadshus och garage Nöteberg 4:4

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för enbostadshus. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Platsen bedöms som lämplig för den önskade exploateringen. Tomten och byggnaderna uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap. plan- och bygglagen. Förvaltningens förslag till beslut är att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-03
 Ansökan inkommen 2021-12-06
 Situationsplan inkommen 2021-12-06
 Markplaneringsritning inkommen 2021-12-21
 Ritningar inkomna 2021-12-06
 Trafikbulerutredning inkommen 2021-12-21
 Andreas Bäckström är anmänt som kontrollansvarig
 Remissyttrande från miljönämnden i mellersta Bohuslän inkommit 2021-12-09

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 9 § PBL. Anmäld kontrollansvarig godkänns.

Upplysning

För att få påbörja åtgärden krävs att startbesked lämnats efter att tekniskt samråd har hållits. Vid det tekniska samrådet kommer kontrollplanen att fastställas.

I detta ärende behövs utsättning. Kontakta kommunens mätenhet 0523-61 33 48.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked och/eller för att ta i bruk byggnadsverket innan slutbesked erhållits är 0,5- 50 prisbasbelopp.

Byggnationen får endast påbörjas om byggherren har förfoganderätt över den aktuella marken. Lovet i sig innebär inget ställningstagande gällande förfoganderätt över marken.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Laga kraft

Ett beslut om bygglov vinner enligt 13 kap. 16§ plan- och bygglagen laga kraft om det inte har överklagats vid den tidpunkt som infaller senast av följande:

- Tre veckor efter det datum då sista delgivna sakägare bevisligen tagit del av beslutet, eller

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



- Fyra veckor efter datum för publicering av beslutet i Post- och Inrikes Tidningar

Verkställbarhet

Ett beviljat bygglov, rivningslov eller marklov **får verkställas** tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Har beslutet vid den tidpunkten ännu inte vunnit laga kraft, görs verkställandet på byggherrens egen risk.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om byggnadsåtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet underrättas

Gåseberg 1:4
Heden 1:18
Ryk 5:5

Beslutet kungörs

Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande

**§ 16****Dnr 2021-000847****Redovisning av delegationsbeslut 2022-01-27****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas:

Handläggare plan och bygg

- Sammanställning av november och december månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av november och december månads bostadsanpassningsbidrag.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av december månads delegerade beslut färdtjänst och riksfärdtjänst.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2022-01-27, § 16.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



§ 17

Dnr 2021-000858

Redovisning av anmälningsärenden 2022-01-27

Sammanfattning

- Svea HR P 11006-21 Slutligt beslut 2021-12-21 - Bygglov för bastu/förrådsbyggnad på fastigheten Evensås 1:60, nu fråga om prövningstillstånd - Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast
- Överklagande P 2620-21 + Vänersborgs TR P 2620-21 - Dom 2021-11-17 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga, förrådsbod och pergola på fastigheten Skaftö-Berg 2:206 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Länsstyrelsen i Västra Götaland - Beslutet upphävs och återförvisas - överklagande av beslut om att inte ingripa avseende ramp på fastigheten Södra Hamnen 9:1 - Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
- Vänersborgs TR P 4268-21 Dom 2021-11-11 - Laga kraft - Bygglov för till- och nybyggnad av tolv garage på fastigheten Vägeröd 1:70 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Vänersborgs TR P 3218-21 Dom 2021-12-17 - Tillsyn av stödmur på fastigheten Evensås 1:194 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torgestad 1:64 i Lysekils kommun - Länsstyrelsen avslår överklagandet, Länsstyrelsen i Västra Götaland
- LKF 2021-12-15, § 159 - Revidering av arkivreglemente, Kommunfullmäktig
- LKF 2021-12-15, § 158 - Revidering av Riktlinjer för intern kontroll, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-12-15, § 156 - Taxor hamnenheten 2022, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-12-15, § 150 - Organisatorisk hemvist för IT-avdelningen, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-12-15, § 152 - Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-12-15, § 148 - Investeringsbudget 2022, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-12-15, § 147 - Uppföljningsrapport 4, 2021, för Lysekils kommun 2021, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-11-17, § 136 - Riktlinjer för medarbetarplattform för Lysekils kommun, Kommunfullmäktige
- LKF 2021-11-17, § 135 - Riktlinjer för chefsplattform för Lysekils kommun, Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande



- LKF 2021-11-17, § 134 - Riktlinjer för hälsofrämjande arbete i Lysekils kommun, Kommunfullmäktige
- KS Munkedals kommun 2021-12-13, § 234 - Internkontrollplan 2021 - Kommunstyrelsen samt bolag, förbund, AB
- Länsstyrelsen i Västra Götaland - Beslut – överklagande av beslut om nekat bygglov i efterhand för utvändiga förändringar, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift på fastigheten Slätten 1:339 i Lysekils kommun - Länsstyrelsen avslår överklagandet avseende avslag av bygglovsansökan i efterhand. Länsstyrelsen ändrar byggsanktionsavgiften till 5 950 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2022-01-27, § 17.

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande

§ 18**Dnr 2022-000056****Initiativärende angående parkeringssituationen sommartid för fastboende i Lysekils kommun****Sammanfattning**

Ledamotsinitiativ angående parkeringssituationen sommartid för fastboende i Lysekils kommun från Ulf Hanstål (M).

Under den så kallade högsäsongen i Lysekil är det som bekant parkeringssituationen något ansträngd. Parkeringsavgift införs på många av de kommunala parkeringarna som annars är avgiftsfria. Detta för att skapa rotation på våra parkeringar vilket är fullt förståeligt. Dock medför detta en ökad kostnad för Lysekilsborna och dessutom innebär det att många undviker att använda bilen för att åka och handla vilket innebär ett bortfall för handeln i delar av vår kommun. Detta löses till exempel med att ett boendekort erbjuds fast boende bilägare i kommunen och kombineras med P-skiva. Med anledning av ovanstående föreslår Moderaterna.

Att den första timmen på alla kommunala avgiftsbelagda parkeringar ska vara avgiftsfri för fast boende bilägare.

Att detta, givet att det inte ryms i budgeten för 2022 senast införs sommarsäsongen 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet kommer upp som ett informationsärende vid nämndens sammanträde 2022-03-03.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

ULF HANSTÅL

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2022-02-02 14:22:04
Transaktionsidentitet: 3A0D7F2F415EFD6240C3DEB9AF35BB87C53CAB9B63

LARS BJÖRNELD

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2022-02-03 08:13:56
Transaktionsidentitet: 6B11CB5F97A1BA57F9241F7077EFBF110B8726470E

ROGER SIVERBRANT

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2022-02-03 08:25:46
Transaktionsidentitet: FC44AB340CA7DF126E2386E807405ECE6E1228E819

MADELENE JOHANSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2022-02-03 10:59:04
Transaktionsidentitet: 0b2dbd2641606358f76d3a4880276d12a27d1f1a488398b88d857b4d68036c64

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost