



Tid och plats	Torsdagen den 2 juni 2022 kl. 09.00 – 14.00 i Kommunfullmäktigesalen
Beslutande Ledamöter	Lars Björnelid (L), Ordförande Ulf Hanstål (M), vice ordförande, §§ 105–108 Victoria Insulan (M) ersätter Ulf Hanstål (M), §§ 109–129 Roger Siverbrant (S) Linn Nielsen (C) ersätter Lars Nielsen (C) Bo Gustafsson (LP) Fredrik Häller (LP) Tommy Westman (SD) Leif Ahl (K) Marie Erbéus (MP)
Ersättare	Siv Linnér (S), §§ 105–115 Bengt Berndtsson (S) Victoria Insulan (M), §§ 105–108 Bengt-Olof Andersson (V)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Måns Werner, förvaltningschef Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg Linda Wising, verksamhetsutvecklare Jenny Clasborn, avdelningschef serviceavdelningen, §§ 105–108 Christian Wrangmo, avdelningschef tekniska avdelningen, §§ 105–113 Joakim Hagetoft, resurschef, §§ 105–113 Ellinor Jensen, hamnchef, §§ 105–114 Margareta Govik, enhetschef gata & park, §§ 109–113 Magnus Eriksson, trafikingenjör, §§ 109–113 Linda Siljhage, bygglovhandläggare, §§ 116 Jeanette Norgren, mark- och exploateringsingenjör, §§ 116–119 Stina Norén, planarkitekt, §§ 116–124 Maria Gillberg, planadministratör, §§ 116–124 Ebba Holmström, bygglovhandläggare, §§ 116–126 Annika Tischka, nämndsekreterare Madelene Johansson, nämndsekreterare
Jäv	Fredrik Häller (LP), § 123

Paragrafer	§§ 105–130
Sekreterare	Digital signering Madelene Johansson
Ordförande	Digital signering Lars Björnelid
Justerare	Digital signering Fredrik Häller, §§ 105-122, 124-130
Justerare	Digital signering Wictoria Insulan, § 123



Anslagsbevis av justerat protokoll

Justering har anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2022-06-02
Datum då protokoll justerades	2022-06-10
Datum då justeringen publiceras	2022-06-10
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2022-07-02
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på kommunstyrelseförvaltningen

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 105 Dnr 2021-000845	
Fastställande av dagordning.....	6
§ 106 Dnr 2022-000369	
Information av Position Väst.....	7
§ 107 Dnr 2021-000846	
Information från förvaltningschef, ordförande, avdelningschef tekniska avdelningen och avdelningschef plan och bygg.....	8
§ 108 Dnr 2022-000108	
Uppföljningsrapport 2, 2022, samhällsbyggnadsnämnden.....	9
§ 109 Dnr 2022-000362	
Avslag på fri parkering vid Gullmarsvallen.....	10
§ 110 Dnr 2022-000342	
Sommargata 2022 - samlingsärende.....	11
§ 111 Dnr 2022-000226	
Ledamotsinitiativ angående infarten till Lysekil - Dragning av ärendet vid nämnd.....	12
§ 112 Dnr 2022-000130	
Ledamotsinitiativ angående parkeringsplats vid Udden, Västra Kajen Grundsund - Dragning av ärendet vid nämnd.....	13
§ 113 Dnr 2022-000167	
Synpunkt/klagomål - Vatten och avloppsproblematiken i Skalhamn - Dragning av ärendet vid nämnd.....	14
§ 114 Dnr 2022-000289	
Taxor Hamnenheten 2023 - Dragning av ärendet vid nämnd.....	15
§ 115 Dnr 2022-000039	
Information om detaljplanering för maj 2022.....	16
§ 116 Dnr 2022-000230	
Lysekils kommuns tillsynsplan 2022-2025 enligt plan- och bygglagen.....	17
§ 117 Dnr 2022-000331	
Ansökan om arrende, del av Skaftö-Backa 3:351, i anslutning till Skaftö- Backa 3:494 - Dragning av ärendet vid nämnd.....	18
§ 118 Dnr 2022-000199	
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal och infartsväg till Skaftö-Backa 3:351.....	19
§ 119 Dnr 2022-000320	
Exploatering av Grönskult industriområde, marköverlåtelseavtal del av Grönskult 2:90 - Dragning av ärendet vid nämnd.....	21
§ 120 Dnr 2022-000321	
Programsamråd för Vägeröd 1:69, Fyreberget, Lysekils kommun.....	22
§ 121 Dnr 2022-000332	
Planbesked Kronberget 1:210, fd. Lysekilshemmet, Lysekils kommun.....	23
§ 122 Dnr 2022-000333	
Planbesked för Näreby 1:42, Skaftö, Lysekils kommun.....	24

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 123	Dnr 2022-000319 Ändring för del av stadsplan 14-LYS-126, Kv. Uranus, Höjdgatan, del av Kyrkvik 1:150 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun	25
§ 124	Dnr 2022-000324 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två bostadshus på tilltänkt avstyckning av Träleberg 1:14.....	26
§ 125	Dnr 2022-000328 Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostad för helårsändamål på tilltänkt avstyckning Bro-Fiskebäck 1:25	28
§ 126	Dnr 2022-000335 Tillsynsärende avseende olovlig installation av eldstad utan startbesked Skaftö-Berg 2:167	30
§ 127	Dnr 2021-000851 Redovisning av delegationsbeslut 2022-06-02	31
§ 128	Dnr 2021-000862 Redovisning av anmälningsärenden 2022-06-02.....	32
§ 129	Dnr 2022-000386 Initiativärende angående att kommunen tar fram lämplig tomt på Skaftö för äldreboende	33
§ 130	Dnr 2022-000390 Övrigt	34

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 105

Dnr 2021-000845

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet med ändring att § 112 blir ett informationsärende och tillägg av ledamotsinitiativ från Roger Siverbrant (S) § 129 samt övriga frågor från Wictoria Insulan (M) § 130.

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 106

Dnr 2022-000369

Information av Position Väst

Sammanfattning

Renée Daun, näringslivsutvecklare, avdelningen hållbar utveckling, informerar nämnden om Position Väst.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 107

Dnr 2021-000846

Information från förvaltningschef, ordförande, avdelningschef tekniska avdelningen och avdelningschef plan och bygg

Förvaltningschef

- Hälsar Joakim Hagetoft, resurschef, välkommen till samhällsbyggnadsförvaltningen. Joakim har en tillförordnad tjänst på 1 år och syftet är förstärkning mot mex- och exploateringsärenden.
- Medborgarförslag och motioner – hur ska man arbeta med detta?
- Förfrågningar om markköp/exploateringar
- Temadagen som var planerad till den 14 juni flyttas till hösten 2022.
- Budget 2023, dialogdag är planerad till den 8 september
 - o Utgångspunkter för beskrivning av
 - Verksamhetsidé
 - Kvalitet i grunduppdraget
 - Prioriterad utveckling
 - Uppdrag

Avdelningschef tekniska avdelningen

- Rekrytering av ny fastighetschef pågår med intervjuer denna vecka.
- Tf. fastighetschef från 2022-05-23 till och med 2022-10-31 är Daniel Nielsen
- Segeldukstaket i Havsbadsparken är försenat och kommer att sättas upp först efter sommaren.

Avdelningschef plan och bygg

- Lägesuppdatering av exploateringsprojekt Spjösвик.
- Information om VA-planen som reviderades av kommunfullmäktige i december 2021. Syftet är att det ska vara ett verktyg för att planera en hållbar vatten- och avloppsförsörjning.
- Muddermassor har olovligt dumpats inom arrendeområdet för Lyckans slip, på den kommunala fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:555. Ärendet är under hantering och Länsstyrelsen ansvarar nu för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 108

Dnr 2022-000108

Uppföljningsrapport 2, 2022, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Uppföljning 2 visar på ett resultat per april på 0,1 mnkr. För helåret prognosticeras ett underskott på 1,9 mnkr, efter åtgärder för att få budgeten i balans. Föregående uppföljning visade på ett underskott av 0,7 mnkr. De största förändringarna är en kraftig ökning av livsmedelspriserna och ökade kostnader för vinterväghållningen som båda påverkar årets prognos. Arbete med åtgärder för budget i balans fortsätter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-17
Uppföljningsrapport 2, 2022, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 2 för 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 109

Dnr 2022-000362

Avslag på fri parkering vid Gullmarsvallen

Sammanfattning

LAIK har inkommit med en ansökan om praktiskt och finansiellt stöd till Lysekils kommun i samband med Gullmarscupen mellan 12 augusti och 14 augusti 2022. Ett av önskemålen är att de önskar fri parkering utanför Gullmarsvallen under perioden för att cupdeltagare inte skall behöva betala avgift.

På grund av samhällsbyggnadsförvaltningens budgetunderskott föreslår förvaltningen att önskemålet avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-24
Ansökan om stöd

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Häller (LP): Att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med evenemangssamordnaren lösa parkeringsfrågan enligt LAIK:s önskemål.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras i dag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med evenemangssamordnaren lösa parkeringsfrågan enligt LAIK:s önskemål.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 110

Dnr 2022-000342

Sommargata 2022 - samlingsärende

Sammanfattning

Med anledning av ett positivt utfall för sommargatan 2021 så har Lysekils kommun, LEVA i Lysekil AB, LysekilsBostäder, Rambo och privata näringsidkare arbetat tillsammans för att få till en sommargata 2022.

En förutsättning för att genomföra sommargatan 2022 är att samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om att stänga av delar av gatan samt att ytor på sommargatan inte avgiftsbeläggs enligt fastställda taxor för markupplåtelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-17
Projektbeskrivning sommargata 2021
Kartbilaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från 2022-06-27 till 2022-09-04:

- Stänga av nedre delen av Kungsgatan mellan Polisgatan och Korsgatan
- Stänga av övre delen av Kungsgatan mellan Apoteksgatan och Skottegatan
- Övre delen av Kungsgatan mellan Skottegatan och Bansviksgatan blir gångfartsområde
- Att inga taxor för markupplåtelse skall utgå på de avstängda områdena

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 111

Dnr 2022-000226

Ledamotsinitiativ angående infarten till Lysekil - Dragning av ärendet vid nämnd

Sammanfattning

Ledamotsförslaget gäller att styra om långsamtgående fordon från väg 162 till att välja Landsvägsgatan över Mariedal och Ulserödsvägen.

Förvaltningen föreslår att kommunen börjar med information till trafikanterna och undersöker möjligheterna till omledning av långsamtgående fordon med Trafikverket som är väghållare på en del av sträckan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-04
Ledamotsinitiativ från Wictoria Insulan (M)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisade förslag på åtgärder.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/trafikingenjör

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 112

Dnr 2022-000130

**Ledamotsinitiativ angående parkeringsplats vid Udden, Västra Kajen
Grundsund - Dragning av ärendet vid nämnd**

Sammanfattning

Beslutsärendet utgick från dagens sammanträde. Fastighetsägaren har inkommit med handlingar efter att kallelsen skickats ut vilket nämnden informerades om. Ärendet kommer att ta upp vid nämndens sammanträde 2022-06-30.

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 113

Dnr 2022-000167

**Synpunkt/klagomål - Vatten och avloppsproblematiken i Skalhamn -
Dragning av ärendet vid nämnd**

Sammanfattning

Svar på skrivelse gällande vatten och översvämningsproblem i Skalhamn

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-23
Skrivelse från Ö-råd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt eget yttrande.

Beslutet skickas till

Beskrivaren

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 114

Dnr 2022-000289

Taxor Hamnenheten 2023 - Dragning av ärendet vid nämnd

Sammanfattning

År 2022 beslutade kommunfullmäktige att anta nya taxor för hamnenheten, vilket bland annat innebar en årlig indexreglering av taxorna. I beslutet uppdrogs även åt samhällsbyggnadsnämnden att inför 2023 göra ytterligare en revidering av taxorna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta gjort en genomlysning av taxorna samt en jämförelse med andra kommuner genom en omvärldsanalys. Utifrån detta föreslår förvaltningen en uppdatering och justering av hamnenhetens taxor inför 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-29
Taxor hamnenheten 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige besluta att i sin helhet anta förslaget om nya taxor för hamnenheten 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslaget om en fortsatt kontinuerlig översyn av taxorna och dess utformning.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



§ 115

Dnr 2022-000039

Information om detaljplanering för maj 2022

Sammanfattning

Anna Wigell, avdelningschef plan och bygg, informerar nämnden om detaljplanering för maj 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 116

Dnr 2022-000230

Lysekils kommuns tillsynsplan 2022-2025 enligt plan- och bygglagen

Sammanfattning

I plan- och bygglagen finns bestämmelser om hur samhället ska kontrollera att lagstiftningen följs inom byggande. Denna kontroll sker genom tillsyn. I Lysekils kommun är samhällsbyggnadsnämnden ansvarig tillsynsmyndighet och hanteringen av tillsynsområdet är en resurskrävande verksamhet. Ansvaret att följa lagstiftningen ligger dock hos byggherrar och fastighetsägare.

Förvaltningens förslag till tillsynsplan 2022–2025 är en uppdaterad och utvecklad version av tidigare antagen tillsynsplan från 2016 (byggnadsnämnden 2016-05-07 §56).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-25
Lysekils kommuns tillsynsplan 2022-2025 enligt plan- och bygglagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta uppdaterad tillsynsplan 2022–2025 enligt plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidarebefordran till berörda



§ 117

Dnr 2022-000331

Ansökan om arrende, del av Skaftö-Backa 3:351, i anslutning till Skaftö-Backa 3:494 - Dragning av ärendet vid nämnd

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i ärende B-2022-25 att inte försälja jordbruks-mark till sökanden. En förfrågan om att få arrendera del av den kommunala fastigheten Skaftö-Backa 3:351 har nu inkommit.

Samma förutsättningar gäller för området som vid avslaget av försäljningen. Det är inte detaljplanelagt och i översiktsplanen är området angivet som öppen mark/vegetation. Idag brukas området som åkermark och enligt 3 kap 4§ miljöbalken ska kommuner generellt vara restriktiva till att ianspråka jordbruksmark. Exploatering av mark genom bebyggelse är irreversibel och därför är det viktigt att den i första hand undviks och att alternativa lokaliseringar prövas.

Förvaltningens samlade bedömning är att marken inte bör arrenderas ut för detta ändamål med avseende på skyddsvärdet av jordbruksmark. Hur stor påverkan på den närliggande jordbruksmarken ett arrende skulle få kan heller inte förespås, då något genomförbart förslag på sträckning av väg till arrendeområdet inte finns.

Var kommunen anser det finnas goda förutsättningar för utökning eller nya verksamhetsområde sker genom ställningstaganden i översiktsplan, upprättande av detaljplan eller i liknande styrande dokument.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-05
Ansökan
Utdrag från översiktsplan

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Björneld (L): Förslag att bevilja att upprätta arrende för del av Skaftö-Backa 3:351.

Linn Nielsen (C), Leif Ahl (K) och Marie Erbéus (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt Linn Nielsen m.fl. förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avstyrka att upprätta arrende för av del av Skaftö-Backa 3:351.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 118

Dnr 2022-000199

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerlokal och infartsväg till Skaftö-Backa 3:351

Sammanfattning

Ärendet återremitterades från samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-03 med anledning att besluta om avyttring av mark eller inte innan beslut om bygglov (förhandsbesked) ges, Mark- och exploatering ska ta fram underlag och förslag till beslut om försäljning till nästa nämnd.

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av båtförvaringshall. Till fastigheten ska en ny infartsväg upprättas. Marken som ska bebyggas klassas som brukningsvärd jordbruksmark och har i ett bevarandeprogram bedömts vara värdefull ur både naturvårds- och kulturmiljösynpunkt. Marken ägs i dagsläget av Lysekils kommun. Förvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked inte kan medges då brukningsvärd jordbruksmark ej får bebyggas.

Sökande äger fastighet Skaftö-Backa 3:494 och söker förhandsbesked på den kommunala fastigheten Skaftö-Backa 3:351. Tidigare beslut från samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-03, § 32 gäller Skaftö-Backa 3:351.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-12

Ansökan inkom 2021-10-28

Beskrivning inkom 2021-10-28

Situationsplan inkom 2021-12-14

Remissyttrande från Mark- och exploatering inkom 2021-12-21

Remissyttrande från Räddningstjänsten inkom 2022-01-13

Remissyttrande från Miljöenheten inkom 2022-01-12

Remissyttrande från Trafikverket 2022-02-14

Grannyttranden, inkom 2022-02-04 till 2022-02-17

Sökandes svar på yttranden, inkom 2022-02-22

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Debiteringsbeslut

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Sökande Håkan Blad, fastighet Skaftö-Backa 3:494

Delgivning med mottagningsbevis/delgivningskvitto och överklagningshänvisning.

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande

**Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se



§ 119

Dnr 2022-000320

Exploatering av Grönskult industriområde, marköverlåtelseavtal del av Grönskult 2:90 - Dragning av ärendet vid nämnd

Sammanfattning

Marköverlåtelseavtal är nästa steg i genomförandeprocessen av Grönskult industriområde. Överlåtelsen avser ca 30 000 kvm av Grönskult 2:90, blivande 2:166 - en exploateringsfastighet för vilken fastighetsbildning pågår. Köpeskillingen i marköverlåtelseavtalet är 5,2 Mkr, vilket motsvarar ca 185kr/kvm för verksamhetsmark och 100kr/kvm för trafikområde. Kommunen har sedan tidigare åtagit sig att bygga tillfartsvägen, och köpeskillingen kommer regleras mot en prestationsbunden betal-plan för vägbyggnationen.

Vid risk för förorening i material som tillförts området under tiden som kommunalt upplag och som upptäcks under totalentreprenaden, står Kommunen för kostnaden för fördjupade undersökningar samt åtgärdsplan och efterbehandling/sanering. I det fall kostnaden överstiger 1 000 000kr ska marköverlåtelseavtalet omförhandlas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-04
Marköverlåtelseavtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat marköverlåtelseavtal mellan Lysekils kommun och Grönskult markförvaltning avseende del av Grönskult 2:90, blivande 2:166.

Beslutet skickas till

Grönskult markförvaltning
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan och Bygg

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 120

Dnr 2022-000321

Programsamråd för Vägeröd 1:69, Fyreberget, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med plankonsult från Okidoki Arkitekter tagit fram ett förslag till planprogram för flerbostadsområde på Fyreberget, Skaftö.

Planprogrammet syftar till att ge underlag till en långsiktig utvecklingsinriktning för området. Programförslaget omfattar cirka 200-250 nya bostäder i blandade boendeformer som exempelvis flerbostadshus, radhus och småhus, samt lokaler för mindre verksamheter. Exploatörens intention är även ett bostadsområde med blandade upplåtelseformer.

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2012-01-14 §2.

Programförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP06. Planarbetet bedrivs med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-27

Planbeskrivning 2022-04-27

Vägutredning 2022-04-21

Dagvattenutredning 2022-03-31

Naturvärdesinventering 2013-12-04 och 2014-06-29

Bergteknisk utredning 2014-04-01

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprogrammet skickas ut för programsamråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plankonsult

Exploatör

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 121

Dnr 2022-000332

Planbesked Kronberget 1:210, fd. Lysekilshemmet, Lysekils kommun

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för ny detaljplan för fastigheten Kronberget 1:210 har inkommit till förvaltningen 2022-01-31.

Syftet med ansökan är att ändra användningsområdet från B1 (bostäder för äldre) till B (bostäder), C (centrumändamål) och K (kontor). Ansökan avser även möjliggörandet för påbyggnad av ytterligare våningar på delar av byggnaden samt ändrad användning av omkringliggande mark för att kunna utöka parkeringsmöjligheter samt anlägga ny väg.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-29
Ansökan om planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för Kronberget 1:210.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 2 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar tidigast i perioden första kvartalet 2023. Planarbetet beräknas därefter pågå i ca 2 år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet.

Avgiften för planbeskedet är enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige 19-10-23 LKS § 106.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sökande



§ 122

Dnr 2022-000333

Planbesked för Näreby 1:42, Skaftö, Lysekils kommun

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för ny detaljplan för Näreby 1:42 har inkommit till förvaltningen 2022-02-21.

Syftet med ansökan är att möjliggöra för uppförandet av 15 nya bostäder samt anläggandet av ny gata inom området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-19

Ansökan om planbesked

Bilaga till planansökan – förslag till placering av ny bebyggelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för Näreby 1:42.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges prioritet 3 i arbetsprogrammet för detaljplaner och att arbetet med detaljplanen startar tidigast i perioden första kvartalet 2023. Planarbetet beräknas därefter pågå i ca 2 år.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett plankostnadsavtal mellan den sökande och kommunen ska upprättas samt att den sökande bekostar planarbetet

Avgiften för planbeskedet är enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige 19-10-23 LKS § 106.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sökande



§ 123

Dnr 2022-000319

Ändring för del av stadsplan 14-LYS-126, Kv. Uranus, Höjdgatan, del av Kyrkvik 1:150 m.fl., Lysekil, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till ändring av rubricerad detaljplan. Syftet med ändringen är att ta bort hitintills outnyttjade byggrätter, samt ej utförd lokalgata "Höjdgatan", enligt stadsplan 14-LYS-126 på fastigheten Kyrkvik 1:150, och ersätta dessa med kvartersmark utan byggrätter. Ändringen syftar också till att skapa förutsättningar för fastighetsreglering av gällande markområde.

Planförslaget bedöms vara förenligt med inriktningen i kommunens översiktsplan, ÖP 06.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning mellan 2022-03-28 – 2022-04-18. Inkomna synpunkter under samråd och granskning har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Inga yttrande från sakägare inkom under granskningstiden. De yttranden från sakägare som inkom under samrådet bedöms som tillgodosedda och föreslagen inriktning bedöms inte strida mot 2 kap. PBL. Då inget behov av justeringar bedöms finnas är samhällsbyggnadsförvaltningen av uppfattningen att planförslaget inte behöver ställas ut på nytt.

Planarbetet handläggs med standardförfarande då planförslaget är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller av annan större vikt. Därför anser samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget är färdigt för beslut om antagande i samhällsbyggnadsnämnden, enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden § 1 p 1, och med stöd i PBL 5 kap. 27§.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-12

Plankarta, 2022-04-27.

Planbeskrivning, 2022-04-27.

Övriga handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida.

Jäv

Fredrik Häller (LP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändringsplan för del av stadsplan 14-LYS-126, Kv. Uranus, Höjdgatan, del av Kyrkvik 1:150 med flera, Lysekil, Lysekils kommun enligt PBL 5 kap 27 § (2010:900, SFS 2020:603).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Exploatören
Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 124

Dnr 2022-000324

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två bostadshus på tilltänt avstyckning av Träleberg 1:14

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus ämnade för helårsboende. Fastigheten omfattas av rekommendationsområde R13 och R15 i ÖPO6 som reglerar att enbart enstaka bostadshus för helårsändamål får tillkomma i området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-23
Foto från platsbesök daterat 2022-02-09
Situationsplan inkom 2022-04-29
Remissyttrande från Miljöenheten inkom 2022-05-18
Remissyttrande från Rambo 2022-05-05
Remissyttrande från Räddningstjänsten 2022-05-19
Grannyttranden inkom 2022-05-09 till 2022-05-23
Sökandens svar på yttranden inkom 2022-05-23
Visionsbild inkom 2022-05-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet villkoras med att minsta bredd för infartsvägen är 3 meter och att högsta nockhöjd över nollplanet inte överstiger +34 m.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 §, PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 §, PBL.

Byggherren ansvarar för eventuella tillstånd enligt annan lagstiftning.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bilagor

Debiteringsbeslut

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:
Fastighet Träleberg 1:14
Fastigheterna Träleberg 1:133, 1:52 och 1:53
Delgivning med mottagningsbevis/delgivningskvitto och överklagningshänvisning.

Kopia till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Fastighet Sivik 1:5 och Träleberg 1:51 och 1:94

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/>

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se



§ 125

Dnr 2022-000328

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostad för helårsändamål på tilltänkt avstyckning Bro-Fiskebäck 1:25

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus för helårsändamål på tilltänkt avstyckning. Fastigheten omfattas av rekommendationsområde R15 i Lysekils kommuns ÖP06, där enstaka bostadshus för helårsändamål kan få tillkomma.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-23
 Ansökan inkom 2022-03-08
 Foton från platsbesök daterad 2022-03-15
 Situationsplan enkel inkom 2022-03-17
 Situationsplan detaljerad 2022-04-20
 Marksektionsritning enkel 2022-04-20
 Remissyttranden inkomna 2022-03-28 till 2022-05-17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet villkoras med att tomtens befintliga terräng, växtlighet och natur i övrigt så långt som möjligt bevaras, samt att byggnaden inte får en taknockshöjd som överstiger 45 m.öh.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har getts.

Detta beslut upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Byggherren ansvarar för eventuella tillstånd enligt annan lagstiftning.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bilagor

Debiteringsbeslut
 Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:
 Fastighet Bro-Fiskebäck 1:25

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Kopia till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Fastigheterna Bro-Fiskebäck 1:56, 1:21 och 1:50

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/>

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter. Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
planochbygg@lysekil.se



§ 126

Dnr 2022-000335

Tillsynsärende avseende olovlig installation av eldstad utan startbesked Skaftö-Berg 2:167

Sammanfattning

Den 6 mars 2022 kom det till samhällsbyggnadsförvaltningen till känna att en eldstad har installerats på fastigheten Skaftö-Berg 2:167 utan att något startbesked hade givits. Startbesked och slutbesked har givits i efterhand. Då åtgärden påbörjades utan att något startbesked hade givits ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-25
Beräkning byggsanktionsavgift
Fastighetsägarens yttrande inkom 2022-03-26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 13 § 1 st 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift om 4830 kronor med solidariskt fördelat betalningsansvar av Mathias Anders Lögdberg, Pontus Lögdberg samt Jonas Lögdberg. Avgiften ska betalas till Lysekils kommun inom två månader efter att beslutet har delgivits de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare och adressat: 1/3
Mathias Anders Lögdberg
Fastighetsägare och adressat: 1/3
Pontus Lögdberg
Fastighetsägare och adressat: 1/3
Jonas Lögdberg

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande

**§ 127****Dnr 2021-000851****Redovisning av delegationsbeslut 2022-06-02****Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut redovisas

Handläggare plan och bygg

- Sammanställning av april månads bygglovsärenden och redovisning av bygglovenhetens delegerade beslut.
- Sammanställning av april månads bostadsanpassningsbidrag.
- Sammanställning av april månads delegationsbeslut på planenheten

Handläggare mark- och exploatering

- Sammanställning av delegerade beslut under perioden 2022-04-20-2022-05-23.

Handläggare för färdtjänst och riksfärdtjänst

- Sammanställning av april månads delegerade beslut om färdtjänst och riksfärdtjänst.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2022-06-02, § 127

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 128

Dnr 2021-000862

Redovisning av anmälningsärenden 2022-06-02

Sammanfattning

- Länsstyrelsen VG - Beslutet upphävs (20652194) - Överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Fossa 1:79 i Lysekil kommun - Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
- Länsstyrelsen VG -Beslut att avslå överklagandet (20414955) - Överklagande av beslut om bygglov för ändrad placering av stödmur på fastigheten Evensås 1:206 i Lysekils kommun - Länsstyrelsen avslår överklagandet
- Mark- och miljödomstolen - P 4543-21 Dom 2022-04-22 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Evensås 1:138 i Lysekils kommun – 1) Mark- och miljödomstolen avvisar begäran om syn. 2) Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen Samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommuns beslut den 16 juni 2021, ärende B 2021-403, om bygglov.
- LKF 2022-04-20, § 41 Revisorernas granskning av årsredovisning 2021 i Lysekils kommun
- LKF 2022-04-20, § 40 Årsredovisning 2021
- LKF 2022-04-20, § 45 Flyktingmottagande Lysekils kommun
- LKF 2022-04-20, § 46 Lysekils kommuns kommunikationspolicy
- LKF 2022-04-20, § 47 Revidering av kulturmiljöprogram
- LKF 2022-04-20, § 48 Lysekils kommuns program för evenemang
- LKF 2022-04-20, § 49 - Lysekils kommuns cykelplan
- LKF 2022-04-20, § 44 Taxor för markupplåtelse och parkering i Lysekils kommun
- LKF 2022-04-20, § 50 Riktlinjer för foodtrucks, matvagnar och kafévagnar i Lysekils kommun
- LKF 2022-04-20, § 51 Riktlinjer för kommunens tjänstebilar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2022-06-02, § 128

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 129

Dnr 2022-000386

Initiativärende angående att kommunen tar fram lämplig tomt på Skaftö för äldreboende

Sammanfattning

Ledamotsinitiativ har inkommit från Roger Siverbrant (S) 2022-05-25 angående att kommunen tar fram lämplig tomt på Skaftö för äldreboende.

På Skaftö finns ca 1500 årsboende varav ca 49% är 65 år eller äldre. Sedan Gullvivans stängning har inte Skaftö något äldreboende. Befolkningsprognoser pekar på en ökning av antalet 80+are med 50% inom en 10-årsperiod. Antalet äldreplatser i kommunen behöver utökas 2027 - 2028.

Att ta fram lämplig mark och bygga ett boende för äldre är en process på mellan 5 – 10 år förmodligen. Därför föreslår Socialdemokraterna i Lysekil att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram lämplig mark för ett framtida boende för äldre på Skaftö.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ledamotsinitiativärendet kommer upp som ett informationsärende vid nämndens sammanträde 2022-06-30.

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande



§ 130

Dnr 2022-000390

Övrigt

Hopptorn i anslutning till beachvolleybanan

- Wictoria Insulan (M) önskar få information om att Lysekils Vänner vill sätta upp ett hopptorn i anslutning till beachvolleybanan vid Ålevik, vilket är på kommunens mark.

Om ett hopptorn sätts upp vem har då hand om säkerheten? Diskussion pågår mellan Lysekils Vänner och kommunen.

- Wictoria Insulan (M) önskar få information om vad som händer med utsiktstornet vid Lysekils kyrka, i dagsläget får man inte gå upp i tornet.

Ordförande informerar att utsiktstornet står på kommunal mark. För att kunna gå vidare så måste man göra en besiktning på utsiktstornet.

- Wictoria Insulan (M) önskar få information om status på de kommunala skyddsrummen och underhåll av dessa. Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med svar vid nämndens sammanträde 2022-06-30.

Justerare

E-signering:

4F5D6EFD5683EC46DF75C6B1EEB538624CD5D59F67

Utdragsbestyrkande